



SUBGERENCIA DE NEGOCIOS COLATERALES - TRANSMILENIO S.A.

Captura de Valor

Predios de oportunidad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Índice

Captura de Valor..... 3



Predios de Oportunidad..... 6



Ficha Guía..... 7

Imágenes del predio

TRONCAL AV. SUBA - SAN MARTIN

Área predio	Uso	Procesamiento Urbanístico: Área libre por piso (LPI)	SE MAX (m ² /m ² LPI)
100,70 m ²	SE Básico urbano	Comercialización	Norma vigente: 2 pisos Norma vigente: 1,8 I.C. MAX
Área de Proceso	Área de actividad	Intervenciones	Área para la venta (m ²)
10,00 m ²			
Área de Proceso	Intervenciones: AAE - Recaptura de vivienda de interés social		163,38 m ²
10,00 m ²			1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial

Área de influencia: S. Polo Cultural

Aprovechamiento económico (m²): Área de construcción 259,68 m²

Estación	Residentes	Flotante
1907	5.291	2.618

Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Detonación	Industrial
231.664	61.191	80.019	74.748	46.548

Uso y área permitida

Geolocalización del predio

Pág 7

Fichas Comerciales..... 8

San Martín

Condición	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C. MAX
Área de actividad	Extratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
12,03 m ²			1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
Fondo	Estructurante - AAE - Recaptura de vivienda de interés social	0	163,44 m ²
10,83 m ²			

ÁREA DE INFLUENCIA: AE: S. Polo Cultural

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²): Área de construcción 259,68 m²

Promedio de tráfico de personas por día

Estación	Residente	Flotante
1907	5.291	2.618

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales

Pág 8

TRANSMILENIO presenta:

Captura de Valor

— Predios de oportunidad

- El desarrollo de la ciudad es parte del ADN de **TransMilenio**, uno de los sistemas de transporte masivo más importantes de Latinoamérica, que durante años ha hecho parte del crecimiento de Bogotá y de la movilización de millones de personas a sus destinos.
- Seguimos trabajando por una mejor ciudad y hoy tenemos el gusto de invitarlos a convertirse en nuestros socios estratégicos, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y/o comerciales a partir de la gestión del suelo.
- Una oportunidad de negocio, de crecimiento y de posicionamiento de marca, asociado al sistema a TransMilenio.

Tenemos más de 70 predios entre entre 59m² y 1.528m², ubicados en las troncales de la Autopista Sur, Calle 26, Calle 80, Avenida Caracas, Avenida NQS, Avenida Suba y Carrera 10, frente a 15 estaciones de nuestro sistema.

El marco normativo permite desarrollos:

- A. **Por aprovechamiento económico,** donde se podría desarrollar todo el predio hasta 2 pisos en estructura no convencional, con posibilidad de alcanzar un área de construcción entre 148m² a 3.047m², sin requerir licencia de construcción ni lineamientos de volumetría.
- B. **Por aplicación de normativa POT y licenciamiento,** con posibilidad de alcanzar un área de construcción entre 51.74 m² hasta 17.829 m².



Con usos previstos como:



Vivienda



Comercio y Servicios
Básicos Tipo 1 - 2 - 3



Oficinas y
hospedaje

Para aprovechamiento económico:

1. Actividades y servicios conexos.
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano.
3. Eventos publicitarios.
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial.
5. Filmación de obras audiovisuales.

Predios de Oportunidad





Código de identificación del predio

Información del predio

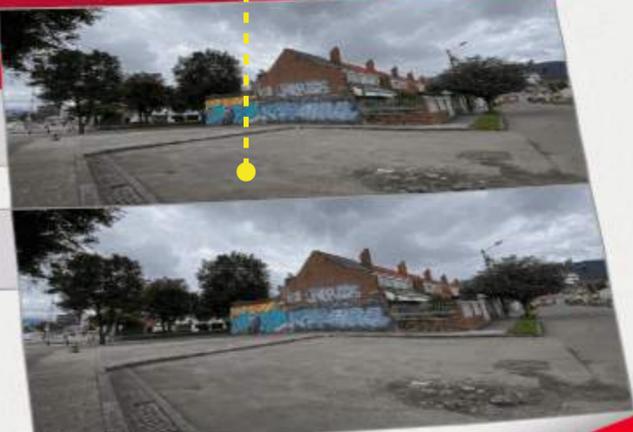
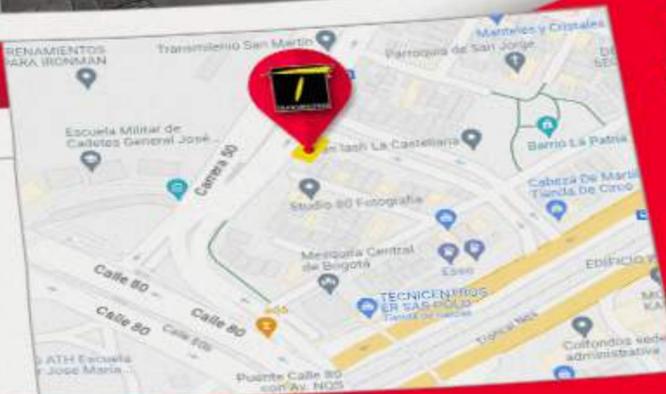
Imágenes del predio

TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN

ID_COD001 DIRECCIÓN AK 50 85 04 / AK 50 85 16

INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
129,84 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
12,03 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	0	163,44 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
Fondo				

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
5. Polo Cultural			Área de construcción 259,68 m²	
Promedio de tráfico de personas por día			Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Estación	Residente	Flotante		
1.907	5.291	2.618		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
231.664	61.191	80.019	74.748	46.548

Datos relevantes del sector a 500 metros a le redonda

Uso y área permitida

Geolocalización del predio



Troncal Av. Suba



TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN

ID_COD001 DIRECCIÓN AK 50 85 04 / AK 50 85 16

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
129,84 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
12,03 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	0	163,44 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 5. Polo Cultural

Promedio de tráfico de personas por día

Estación	Residente	Flotante
1.907	5.291	2.618

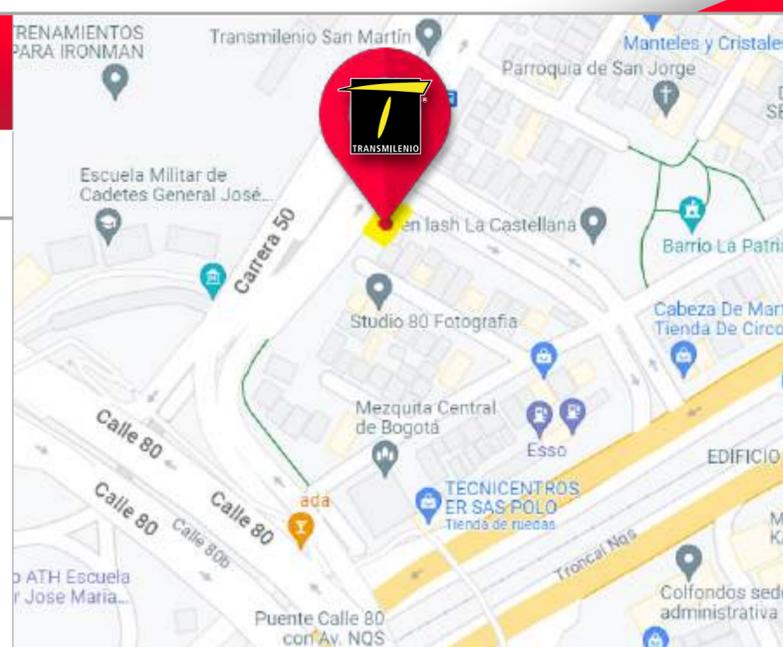
Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
231.664	61.191	80.019	74.748	46.548

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **259,68 m²**

- Aprovechamiento económico del espacio público
1. Actividades y servicios conexos
 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
 3. Eventos publicitarios
 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
 5. Filmación de obras audiovisuales





TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN

CÓDIGO PREDIO

ID_COD002

DIRECCIÓN AK 50 80 66 / AK 50 80 56 / AK 50 80 46

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
293,58 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
38,90 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	4	81,46 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
18,87 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

AE: 5. Polo Cultural

Área de construcción **587,16 m²**

Promedio de tráfico de personas por día

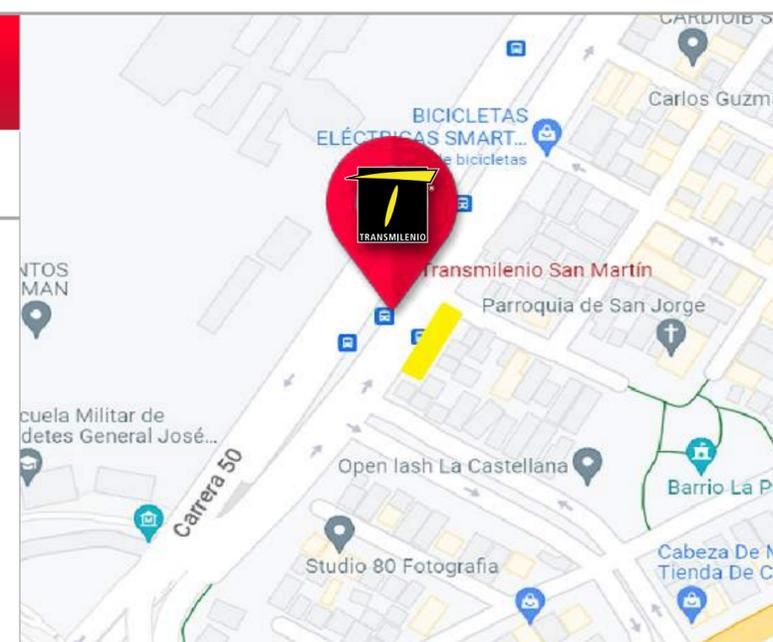
Estación	Residente	Flotante
1.907	4.929	6.994

Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
211.855	67.558	79.499	74.664	13.153

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



CÓDIGO PREDIO TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN

ID_COD004 DIRECCIÓN CL 86 49D 41 / AK 50 86C 34 / CL 86C 49D 42 / AK 50 86C 14 / AK 50 86C 22

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
141,4 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 1 piso	Norma vigente: 1,07 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
39,58 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	0	163,44 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 5. Polo Cultural				
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
1.907	6.538	2.618		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
274.588	31.780	86.887	88.191	19.016

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **282,80 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



CÓDIGO PREDIO TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN

ID_COD005 **DIRECCIÓN AK 50 86A 06 / CL 86B 49D 47 / AK 50 86A 14 / AK 50 86A 24**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
144 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 1 piso	Norma vigente: 1,07 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
40,3 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	0	154,29 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

AE: 5. Polo Cultural					Área de construcción 288,00 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente	Flotante							
1.907	5.566	2.618							
Características del entorno (m ²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
252.642	29.650	76.012	87.540	18.638					



CÓDIGO PREDIO **TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SUBA - AV. BOYACÁ**

ID_COD006 **DIRECCIÓN CL 129C 59F 80**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
140,53 m ²	27 Niza	Consolidación	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,4 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
18,67 ml	Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	6	198,56 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
7,69 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA

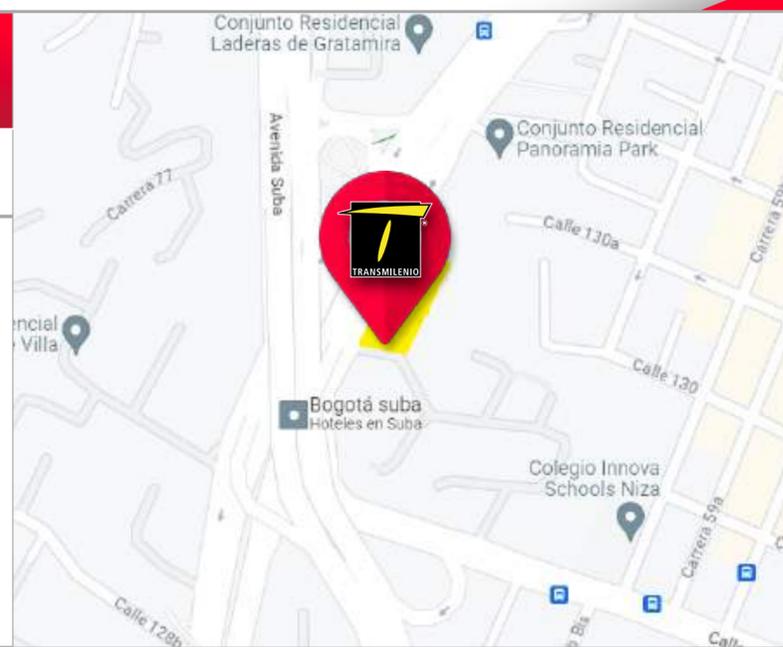
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
12.100	10.360	N/A		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
434.725	17.943	7.525	25.310	12.123

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **281,06 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales

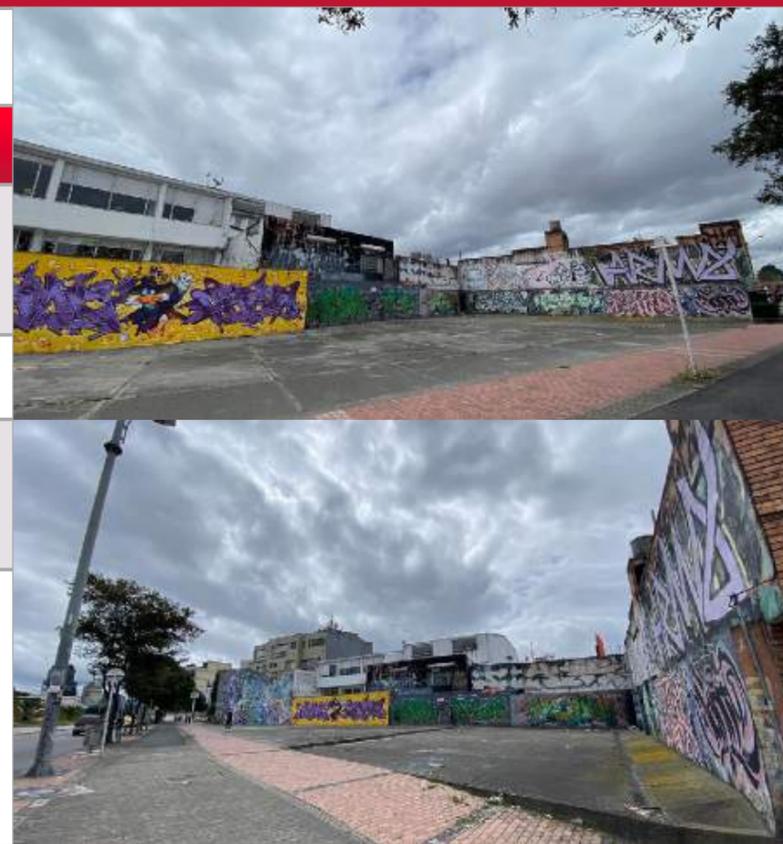


CÓDIGO PREDIO **TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN**

ID_COD031 DIRECCIÓN AK 50 92 53 / KR 49C 93 84 / KR 49C 93 88 / AK 50 92 41 / KR 49C 93 80 / AK 50 92 59 / AK 50 92 47 / KR 49C 93 98

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
696,21 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,27 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
51,55 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	885,27 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

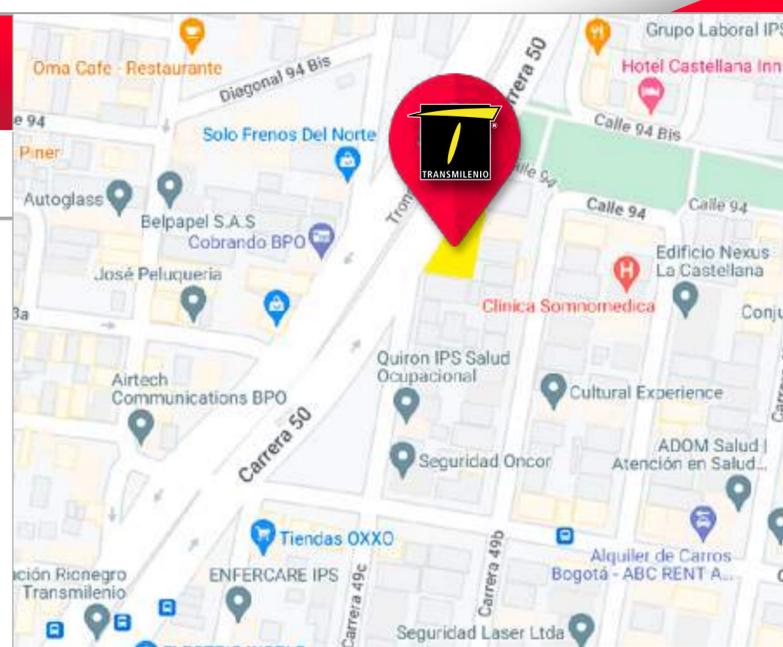
AE: 5. Polo Cultural				
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
11.207	7.543	23.102		
Características del entorno (m²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
326.891	50.161	240.432	43.474	8.743

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **1.392,42 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales





TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN PUENTELARGO

CÓDIGO PREDIO

ID_COD032

DIRECCIÓN TV 60 105 06

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
163,26 m ²	27 Niza	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,2 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
25,98 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	4	198,78 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 1 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

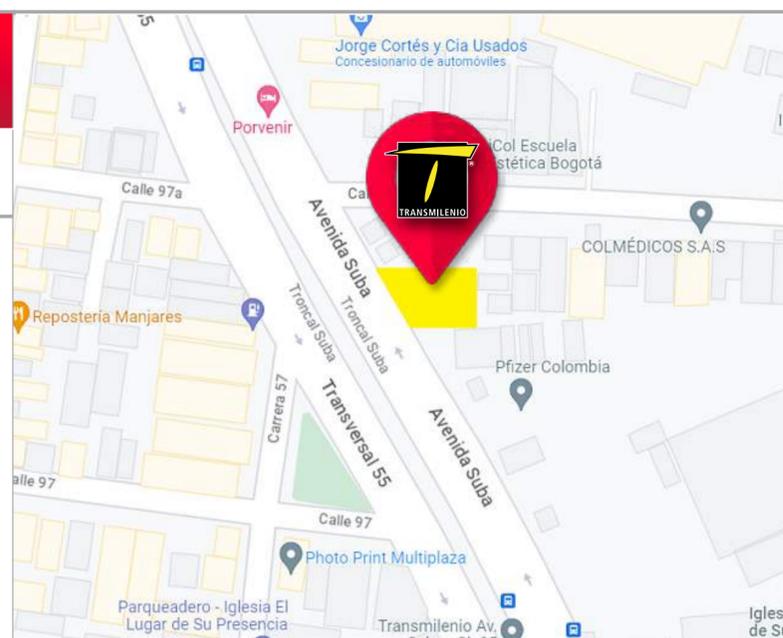
APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
14.388	11.840	14.579		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
582.148	39.874	73.188	30.687	864

Área de construcción **326,52 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN CALLE 95

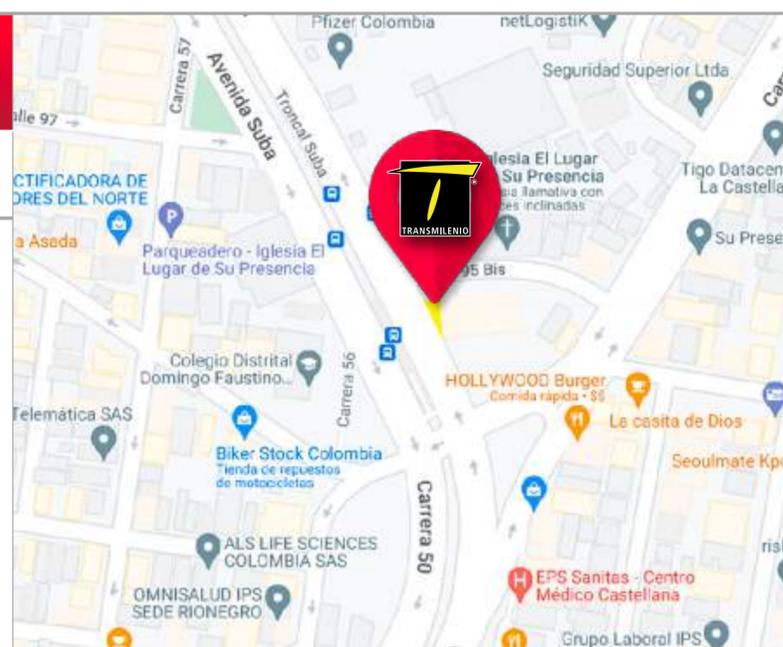
CÓDIGO PREDIO				
ID_COD088	DIRECCIÓN CL 95 BIS 50 43			

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
144,95 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 1 piso	Norma vigente: 1,00 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
24,45 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	5	144,95 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)				
-					Área de construcción 289,90 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público <ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales 				
Estación	Residente	Flotante							
15.829	8.558	23.102							
Características del entorno (m ²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
361.142	78.529	222.190	30.012	29.263					





Troncal Av. NQS

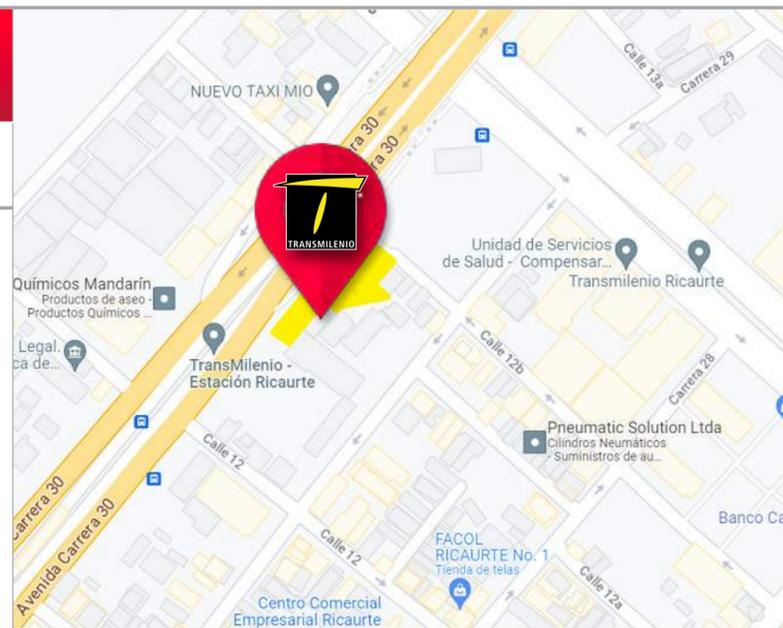


TRONCAL NQS · ESTACIÓN RICAURTE

CÓDIGO PREDIO		DIRECCIÓN AV. NQS CALLE 12B		
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
1.528,51 m ²	23 Centro histórico	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 16 pisos	Norma vigente: 6,4 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
58,22 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	9.810,70 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)				
Delimitado como PRUMS					Área de construcción 3.057,02 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente	Flotante							
3.441	5.281	10.401							
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
211.196	93.422	85.393	14.495	95.519					



TRONCAL NQS · ESTACIÓN NQS CALLE 75

ID_COD024 **DIRECCIÓN AK 30 79 33 / AK 30 79 53**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
497,64 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,1 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
54,00 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	563,28 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 6. Pieza Rionegro

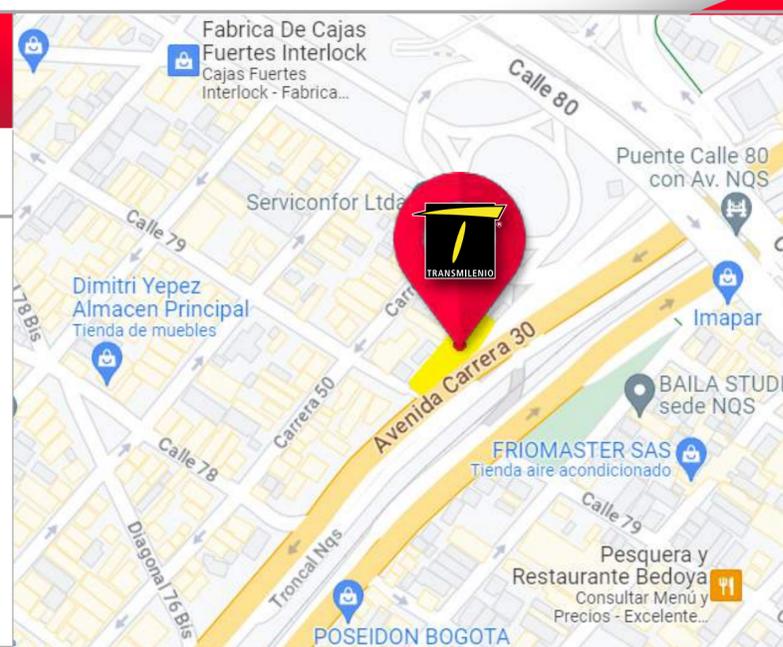
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
13.198	5.473	10.401		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
224.204	96.092	89.494	15.369	27.240

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **995,28 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



TRONCAL NQS · ESTACIÓN NQS CALLE 75

ID_COD025 **DIRECCIÓN AK 30 78 65 / K 30 78 71**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
106,17 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,72 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
16,98 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	76,50 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
5,74 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 6. Pieza Rionegro

Promedio de tráfico de personas por día

Estación	Residente	Flotante
13.198	6.060	12.465

Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
234.406	112.088	88.834	19.704	34.396

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **212,34 m²**

- Aprovechamiento económico del espacio público
1. Actividades y servicios conexos
 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
 3. Eventos publicitarios
 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
 5. Filmación de obras audiovisuales



TRONCAL NQS · ESTACIÓN NQS CALLE 75

CÓDIGO PREDIO

ID_COD028

DIRECCIÓN AK 30 76 73 / AK 30 76 43 / AK 30 76 59 / AK 30 76 37 / AK 30 76 51

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
239,75 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,90 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
32,82 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	216,94 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 6. Pieza Rionegro

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **479,50 m²**

Promedio de tráfico de personas por día

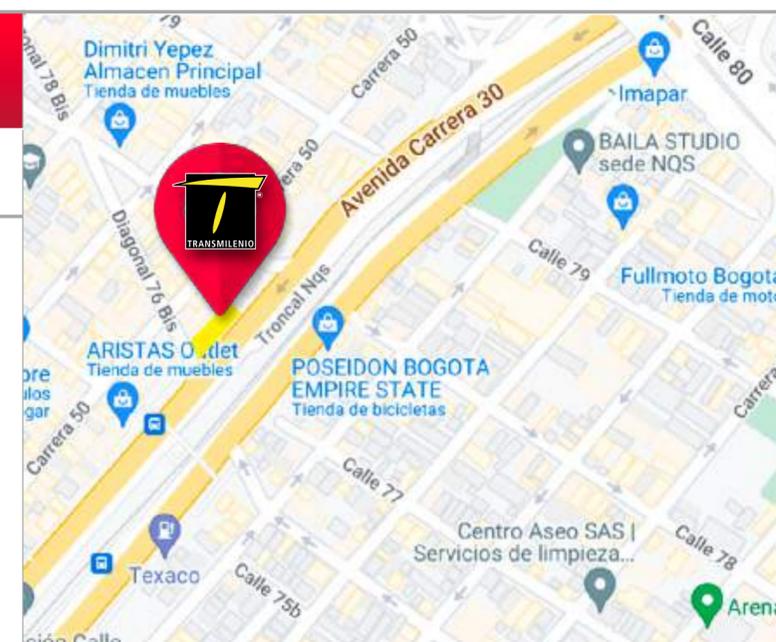
Estación	Residente	Flotante
13.198	7.445	17.292

Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
273.783	129.116	88.286	22.520	38.037

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales

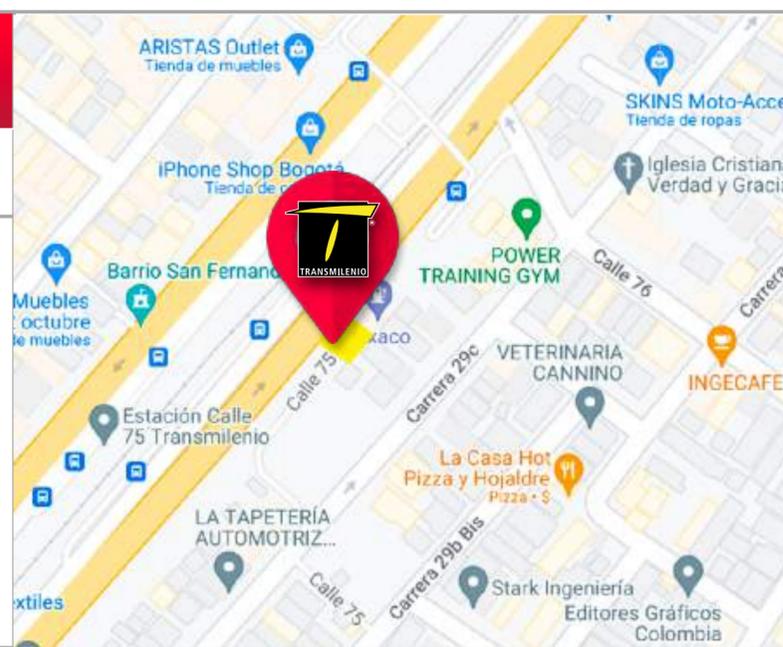


TRONCAL NQS · ESTACIÓN CALLE 75

CÓDIGO PREDIO		DIRECCIÓN AK 30 75 12		
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
83,34 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,50 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
8,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	41,60 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios Básicos Tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
33 Barrios Unidos					Área de construcción 166,68 m²	
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Estación	Residente	Flotante				
13.198	7.735	11.267				
Características del entorno (m²)						
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial		
304.677	137.699	101.878	27.584	136.984		



CÓDIGO PREDIO TRONCAL NQS · ESTACIÓN AV. CHILE

ID_COD097 **DIRECCIÓN CL 71C 30 32**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
87,02 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 1 piso	Norma vigente: 1,00 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
19,41 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	87,02 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 24. Calle 72

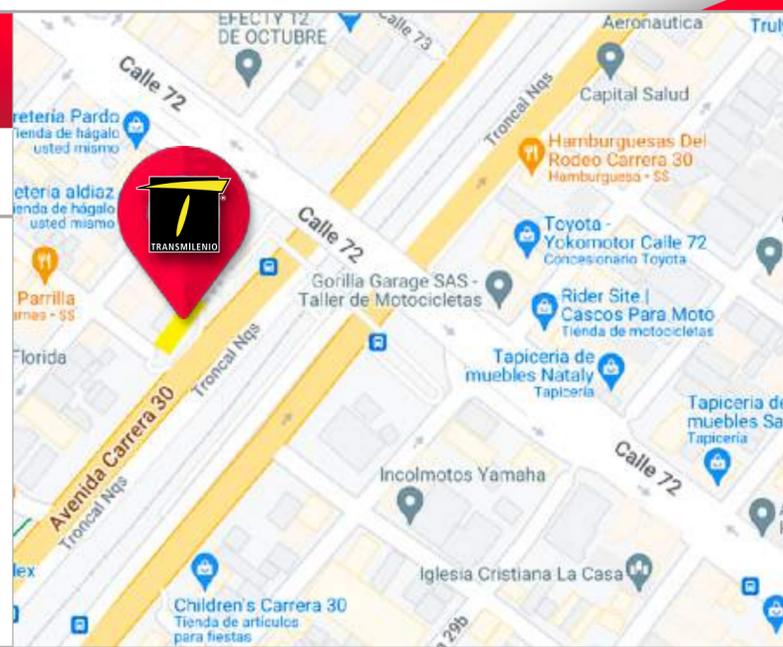
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
33.686	8.499	14.047		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
304.894	97.809	91.225	30.137	116.459

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **174,04 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

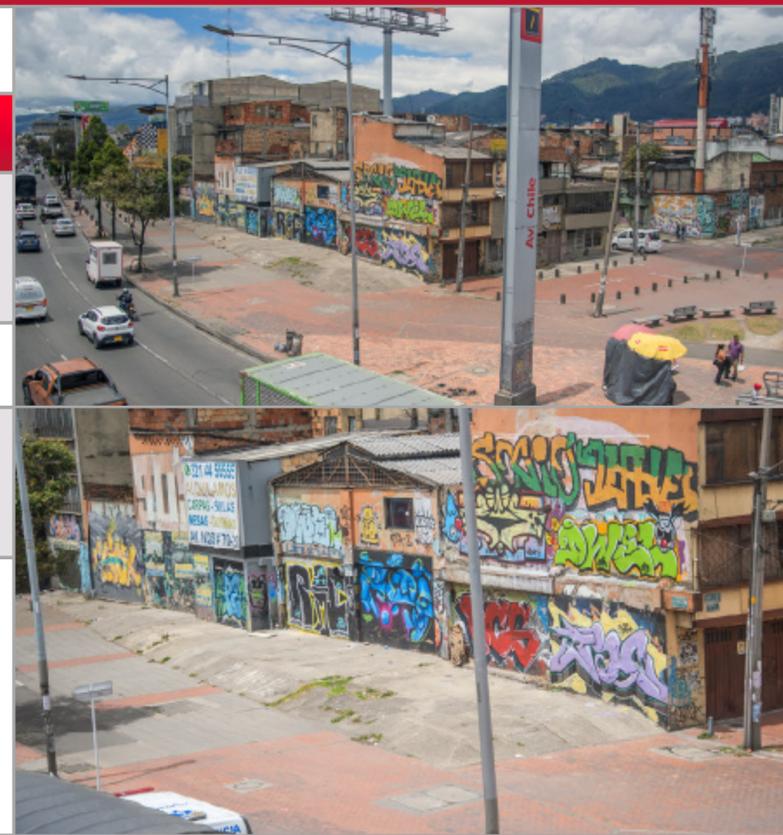
1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



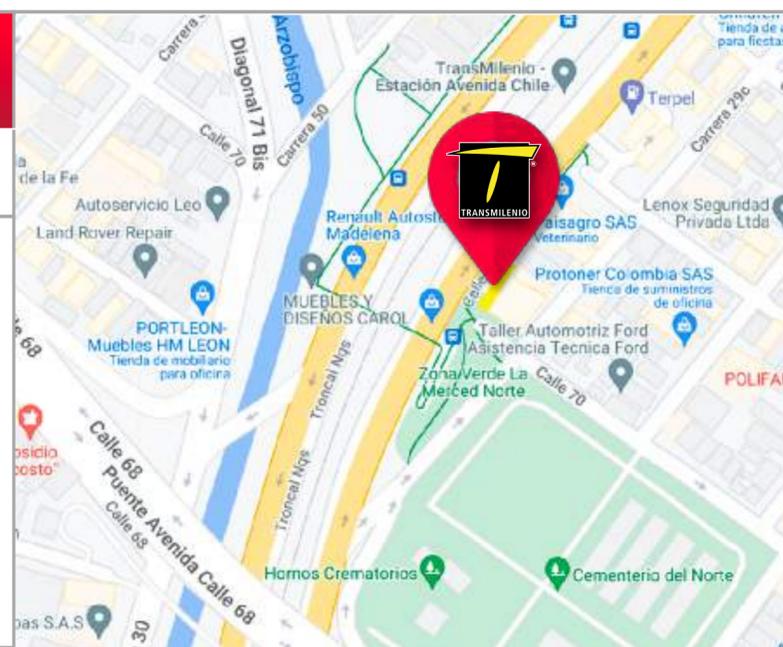


TRONCAL NQS · ESTACIÓN AV. CHILE

CÓDIGO PREDIO		DIRECCIÓN AK 30 70 16 / AK 30 70 10 / CL 70 29C 24		
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
114,3 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,60 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
20,05 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	68,20 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
8,55 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
-					Área de construcción 228,60 m²	
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Estación	Residente	Flotante				
33.686	8.114	3.876				
Características del entorno (m ²)						
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial		
308.495	75.553	86.747	56.405	91.782		





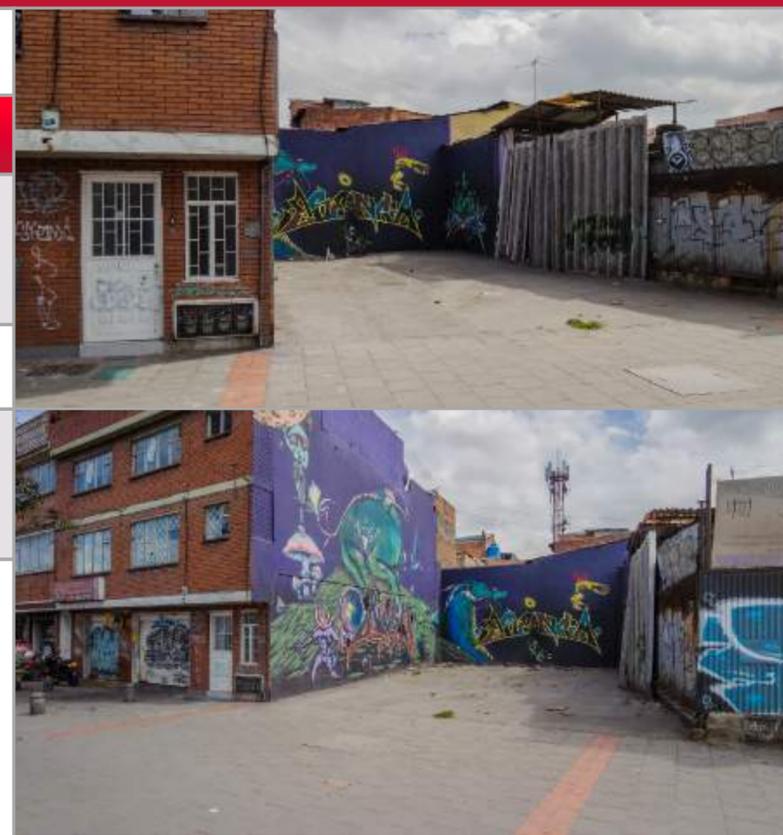
Troncal Autopista Sur

CÓDIGO PREDIO TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA

ID_COD008 **DIRECCIÓN AC 45A SUR 58 14 / KR 56 45A 20 SUR**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
133,72 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
9,10 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	172,80 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
24,69 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 20. Sevillana

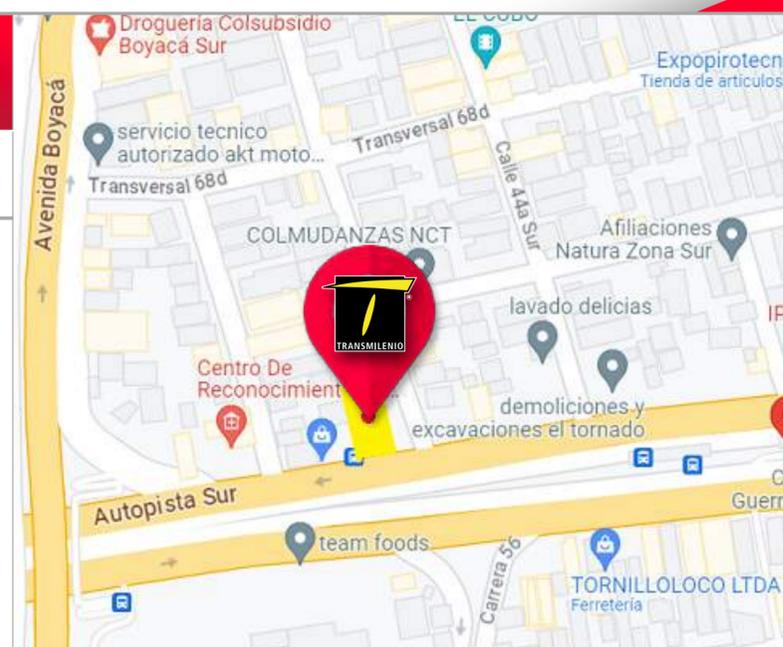
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
15.701	15.032	9.897		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
468.974	51.794	32.673	19.940	38.877

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **267,44 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA

ID_COD009 DIRECCIÓN CL 44A SUR 68B 17 / AC 45A SUR 57 10

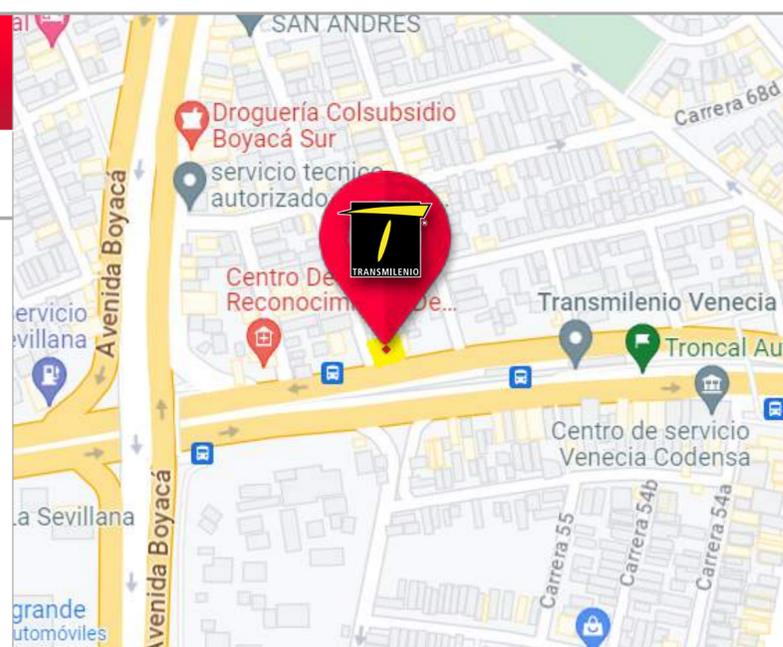
INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
131,5 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
17,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	170,52 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

AE: 20. Sevillana					Área de construcción 263 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente	Flotante							
15.701	15.999	9.897							
Características del entorno (m ²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
498.581	61.033	33.763	21.359	39.893					



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA

ID_COD010

DIRECCIÓN AC 45A SUR 57 38

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
358,72 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
18,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	465,86 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 20. Sevillana

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **717,44 m²**

Promedio de tráfico de personas por día

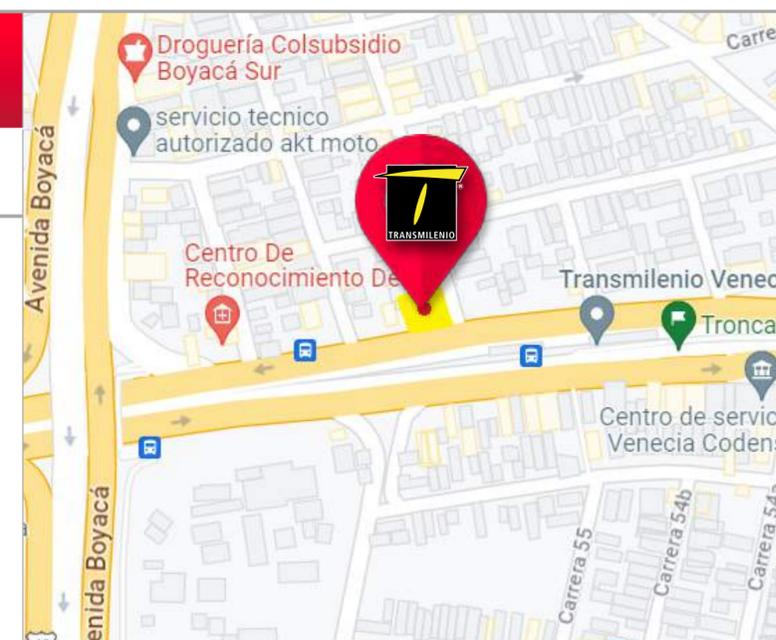
Estación	Residente	Flotante
15.701	16.273	9.897

Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
499.898	61.551	28.335	22.096	39.236

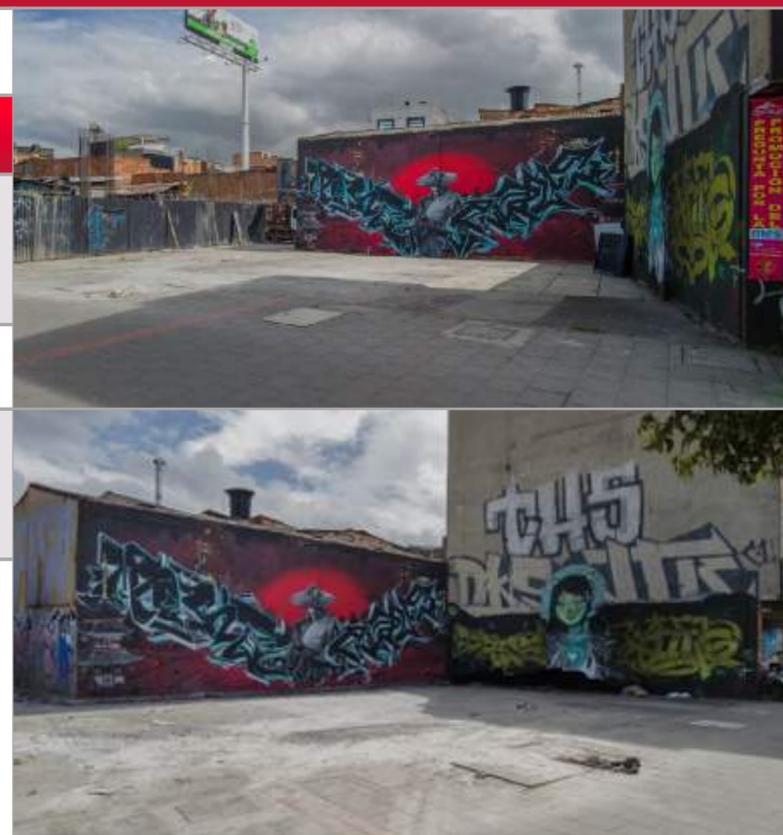
Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales

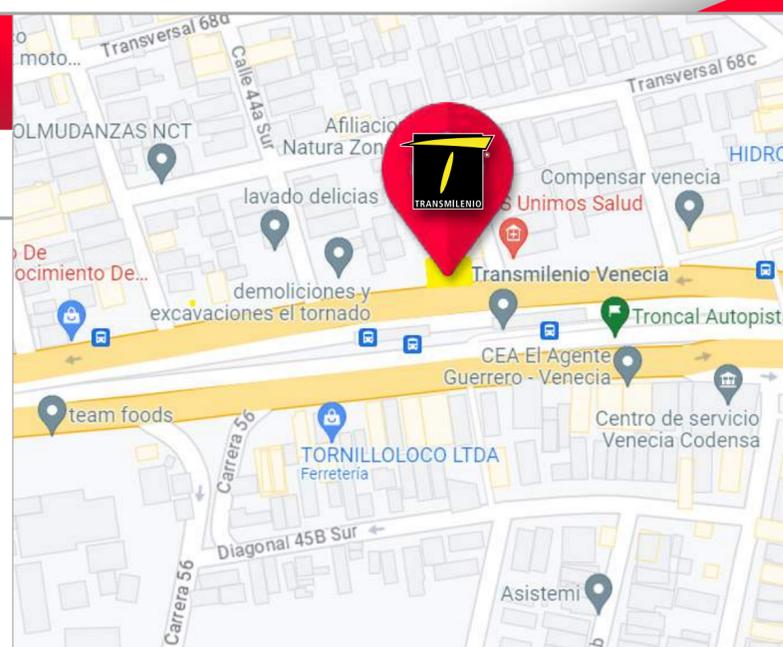


TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA

CÓDIGO PREDIO	DIRECCIÓN AC 45A SUR 56 24 / AC 45A SUR 56 20			
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
270,29 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,1 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
21,28 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	294,74 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
13,45 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA	APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)			
AE: 20. Sevillana	Área de construcción 540,58 m²			
Promedio de tráfico de personas por día		<p>Aprovechamiento económico del espacio público</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales 		
Estación	Residente		Flotante	
15.701	15.586		9.897	
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial		Servicios	Dotacional
479.487	59.073	26.584	25.730	39.050



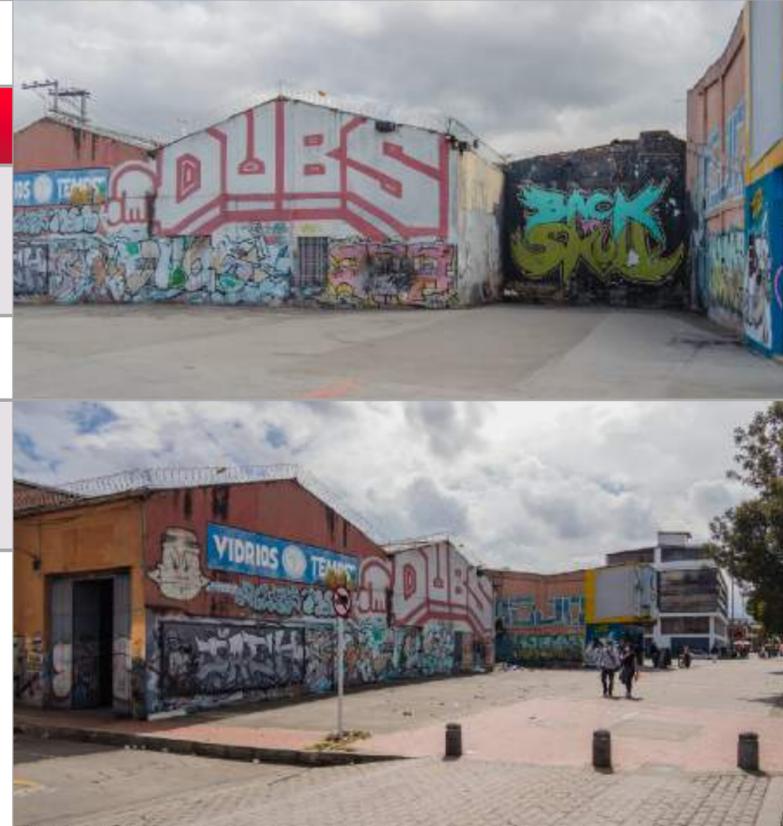
CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA

ID_COD012 DIRECCIÓN AC 45A SUR 54B 60

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
158,22 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,93 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
21,12 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	147,48 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 20. Sevillana

Promedio de tráfico de personas por día

Estación	Residente	Flotante
15.701	14.929	9.897

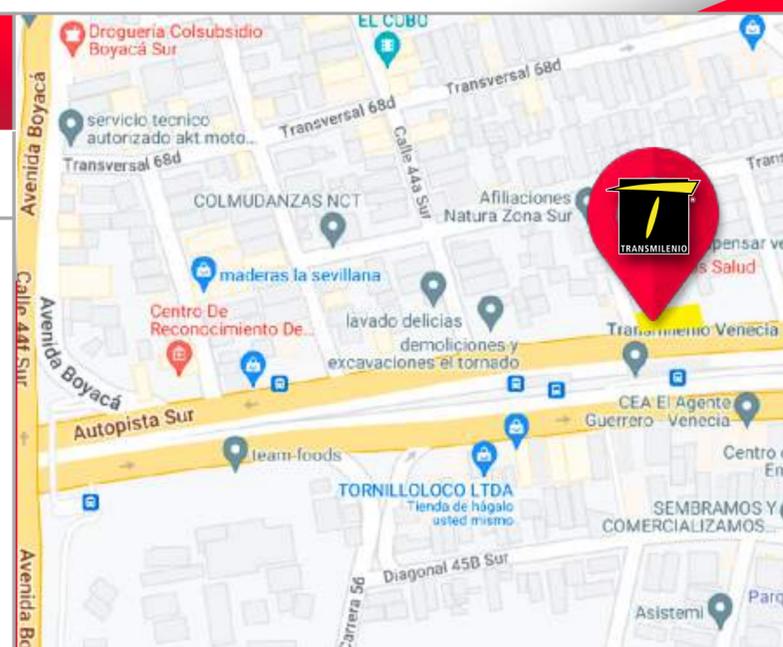
Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
470.475	75.660	26.807	25.359	72.130

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **316,44 m²**

- Aprovechamiento económico del espacio público
1. Actividades y servicios conexos
 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
 3. Eventos publicitarios
 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
 5. Filmación de obras audiovisuales

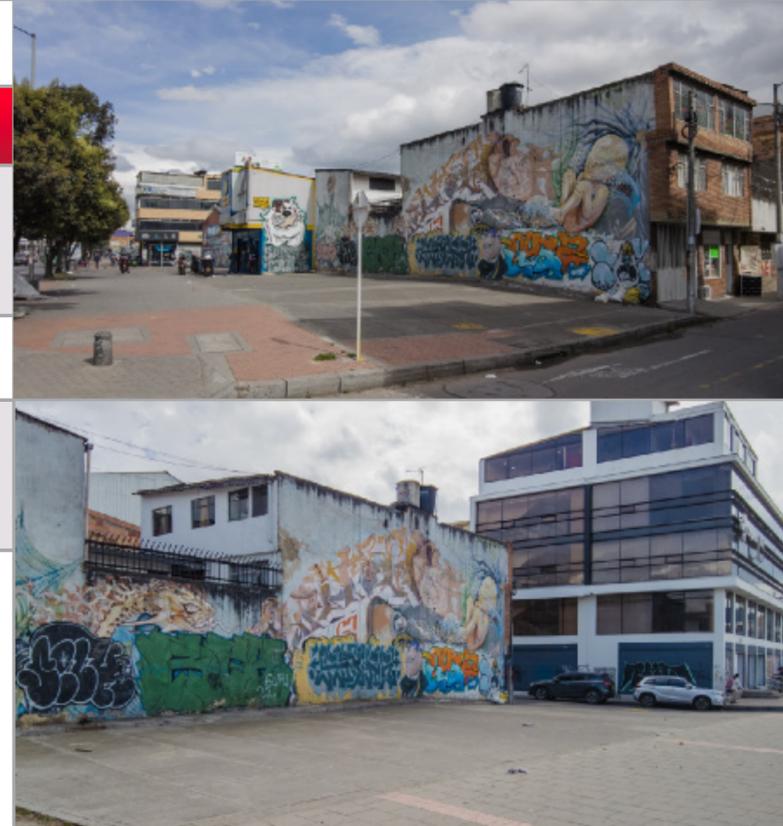


CÓDIGO PREDIO TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA

ID_COD014 DIRECCIÓN AC 45A SUR 54B 22 / AC 45A SUR 54B 12 / AC 45A SUR 54B 06

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
246,32 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,53 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
31,4 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	131,44 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 20. Sevillana

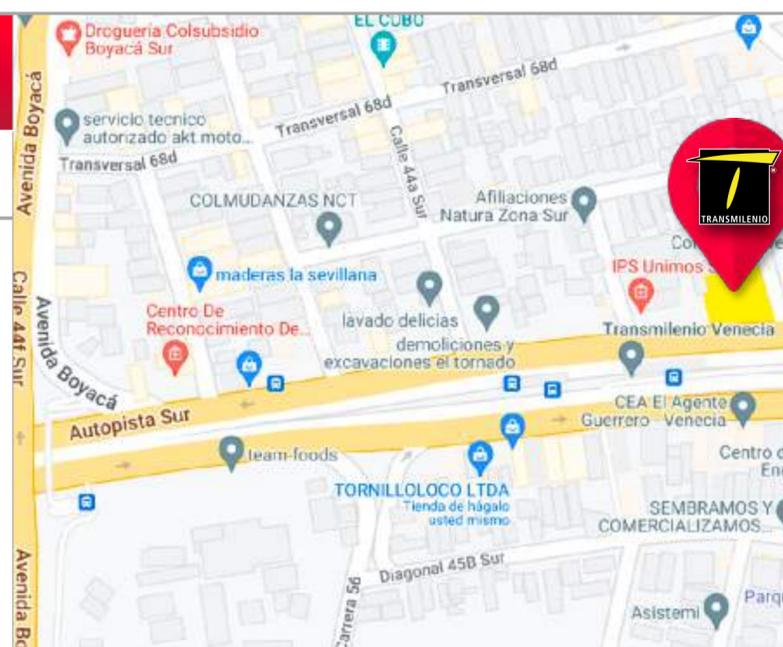
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
15.701	14.657	9.897		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
446.977	80.975	28.090	15.549	28.509

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **492,64 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales





Troncal Caracas

TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS

ID_COD091 **DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 9**

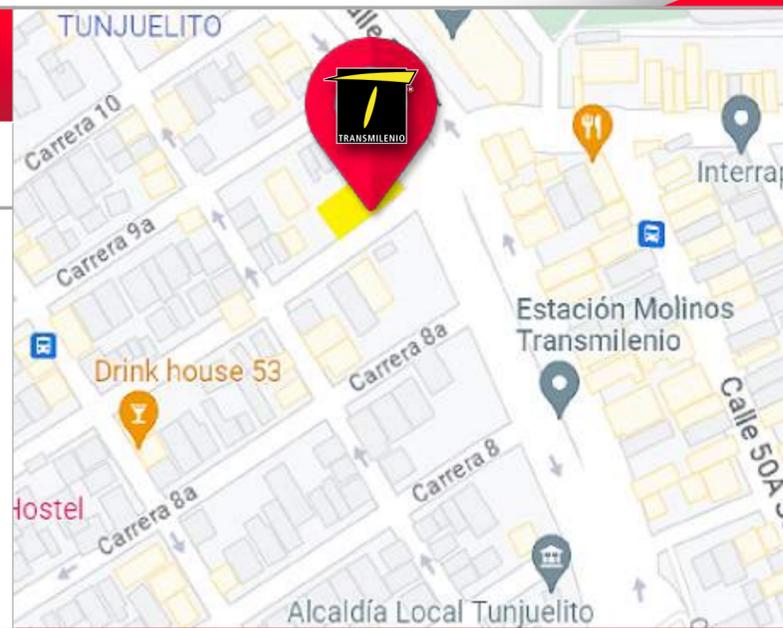
INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
612,3 m ²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 16 pisos	Norma vigente: 5,1 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
19,90 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	2	3.123,26 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Delimitado como PRUMS					Área de construcción 1.224,6 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente	Flotante							
41.140	19.374	9.326							
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
503.559	30.863	7.599	13.192	4.656					





TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS

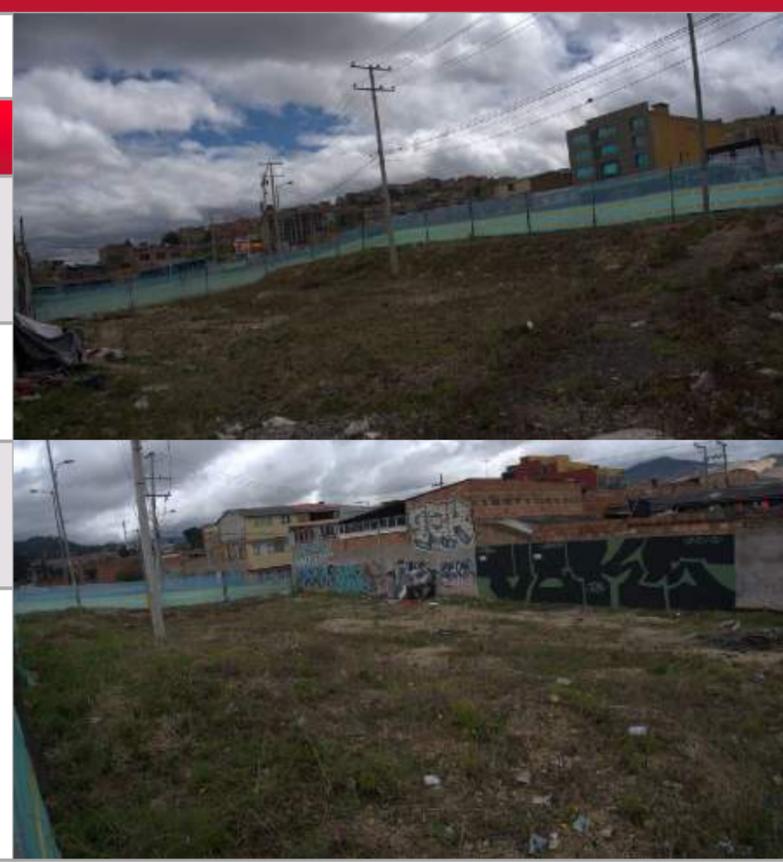
CÓDIGO PREDIO

ID_COD092

DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 8

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
843,8 m²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 18 pisos	Norma vigente: 7,7 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
40,18 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	2	6.509,52 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

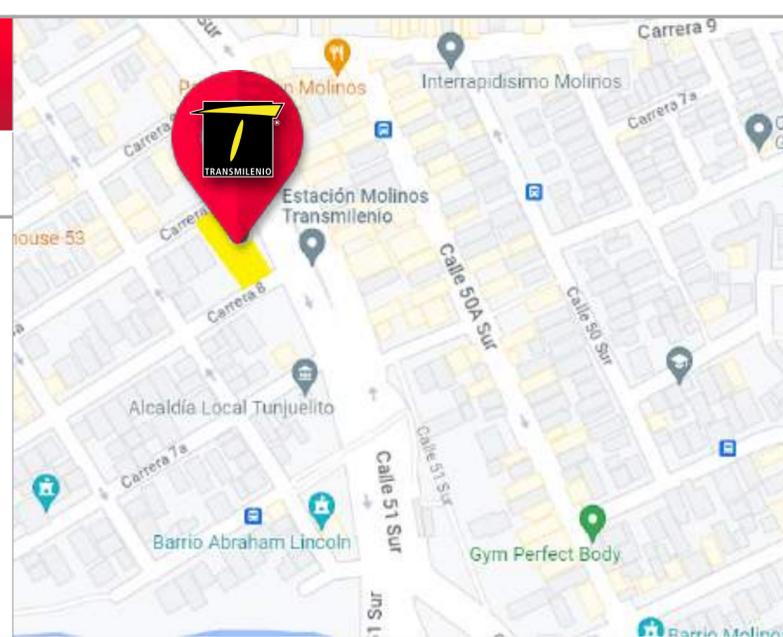
APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Delimitado como PRUMS				
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
41.140	18.569	9.326		
Características del entorno (m²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
486.792	31.204	7.451	13.987	4.176

Área de construcción **1.687,6 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS

ID_COD093 **DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 7A**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
835,8 m ²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 18 pisos	Norma vigente: 7,7 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
39,98 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	6.408,72 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Delimitado como PRUMS Área de construcción **1.671,6 m²**

Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
41.140	18.388	9.326		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
477.395	31.713	5.624	13.807	4.148

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales





Troncal Carrera 10

CÓDIGO PREDIO TRONCAL CARRERA 10 · ESTACIÓN COUNTRY SUR

ID_COD106 DIRECCIÓN AK 10 27A 17 SUR / AK 10 27A 25 SUR / AK 10 27A 39 SUR

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
356 m ²	22 Restrepo	Renovación urbana	Norma vigente: 10 pisos	Norma vigente: 4,0 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
46,38 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	1.439,10 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 3 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

Delimitado como PRUMS

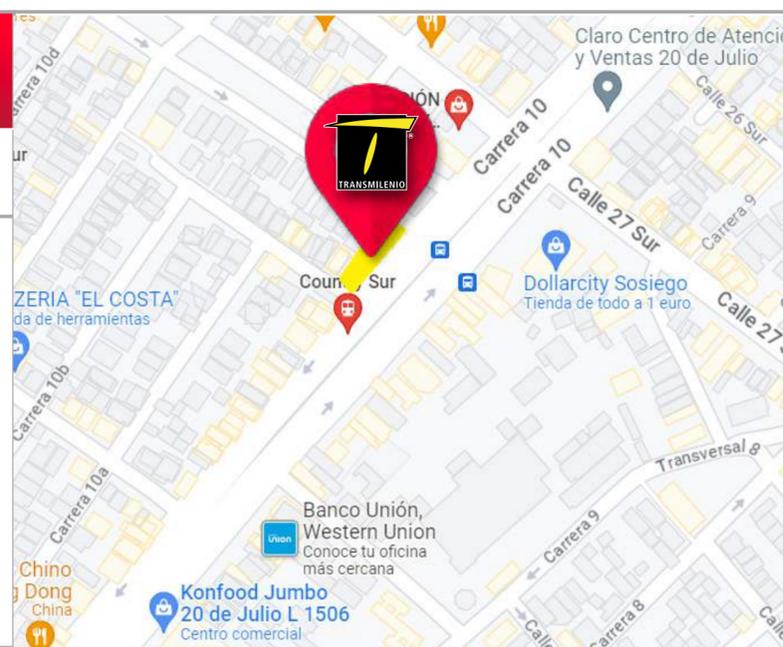
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
18.466	16.975	19.876		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
606.992	59.922	11.617	41.756	26.650

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **712 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales





Troncal Av. Calle 80

TRONCAL AV. CALLE 80 · ESTACIÓN AV. CIUDAD DE CALI

CÓDIGO PREDIO	
ID_COD038	DIRECCIÓN AC 80 85 37 / AC 80 85 31 / AC 80 85 41 / AC 80 85 27 / AC 80 85 43 / AC 80 85 09

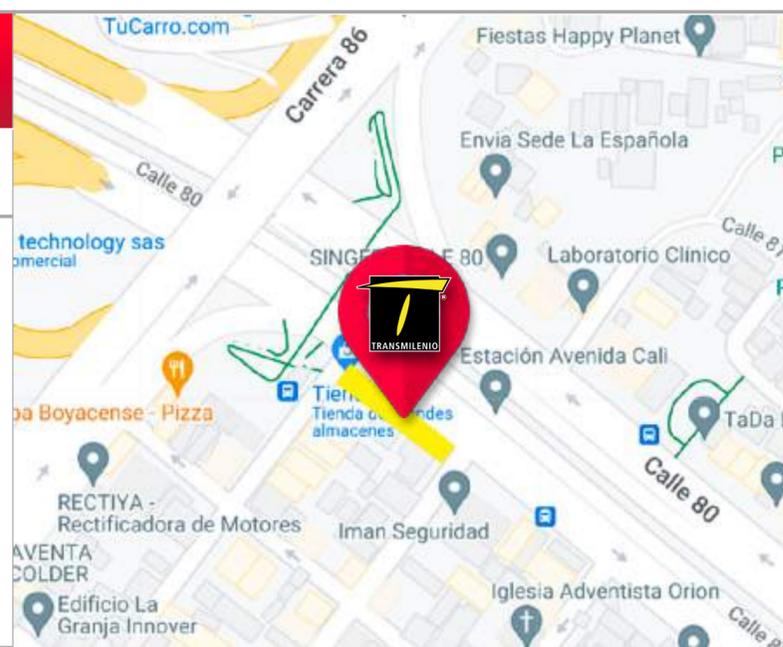


INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
325,92 m ²	29 Tabora	Renovación urbana	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,24 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
47,9 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	402,96 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)				
-					Área de construcción 651,84 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente	Flotante							
16.084	20.162	3.810							
Características del entorno (m ²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
587.140	37.974	22.268	19.770	9.271					

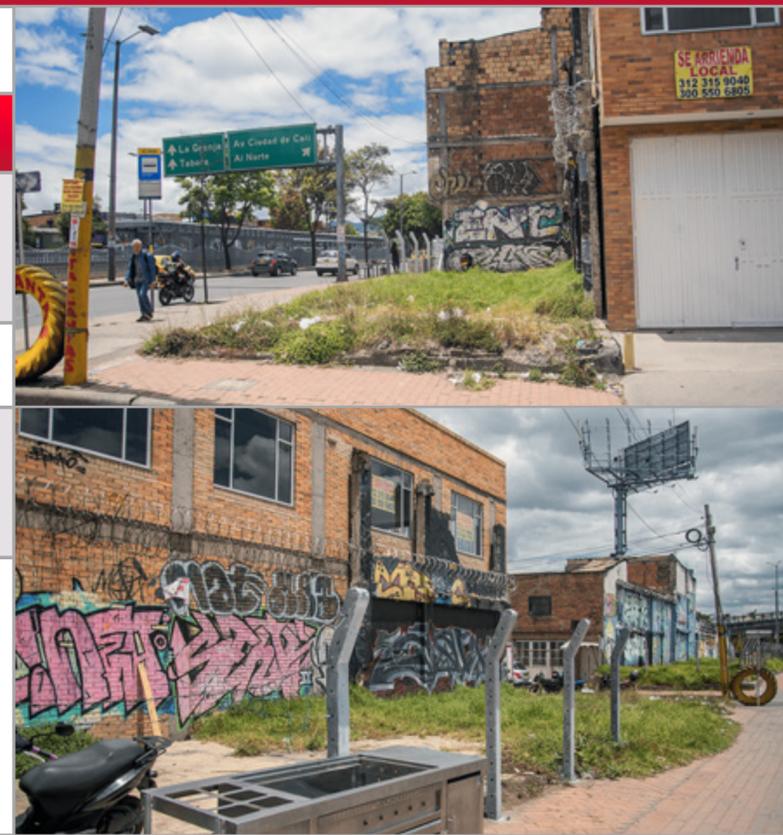


CÓDIGO PREDIO **TRONCAL AV. CALLE 80 · ESTACIÓN AV. CIUDAD DE CALI**

ID_COD039 **DIRECCIÓN AC 80 84 59 / AC 80 84 49**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
59,89 m ²	29 Tabora	Renovación urbana	Norma vigente: 1 piso	Norma vigente: 1,00 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
21 ml				
Fondo	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	59,89 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
5,7 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

-					Área de construcción 119,78 m²
Promedio de tráfico de personas por día					<p>Aprovechamiento económico del espacio público</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales
Estación	Residente	Flotante			
16.084	20.551	3.810			
Características del entorno (m ²)					
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial	
607.812	38.732	23.729	20.001	9.742	



CÓDIGO PREDIO **TRONCAL AV. CALLE 80 · ESTACIÓN AV. CIUDAD DE CALI**

ID_COD040 DIRECCIÓN KR 84 78 65

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
96 m ²	29 Tabora	Renovación urbana	Norma vigente: 1 piso	Norma vigente: 1,00 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
22,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	96,00 m²	1. Publicidad y letreros
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

-					Área de construcción 192,00 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente	Flotante							
16.084	18.689	3.810							
Características del entorno (m ²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
554.999	31.135	19.397	17.931	9.427					



CÓDIGO PREDIO **TRONCAL AV. CALLE 80 · ESTACIÓN AV. CIUDAD DE CALI**

ID_COD041 DIRECCIÓN AC 80 83 65 / AC 80 83 59 / AC 80 83 79 / AC 80 83 85 / KR 84 78 62 / AC 80 83 73

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
289,34 m ²	29 Tabora	Consolidación	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,66 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
39,87 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	479,22 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

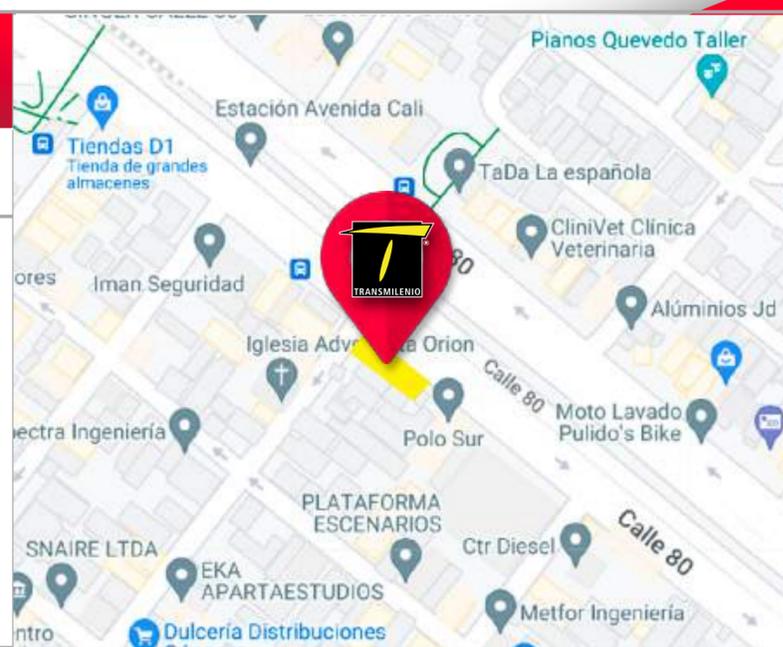
-				
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
16.084	19.683	3.810		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
579.430	31.482	19.369	27.904	9.811

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **578,68 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



CÓDIGO PREDIO TRONCAL AV. CALLE 80 · ESTACIÓN AV. CIUDAD DE CALI

ID_COD042 DIRECCIÓN AC 80 83 25 / AC 80 83 11 / AC 80 83 31 / AC 80 83 39 / AC 80 83 03 / AC 80 83 15

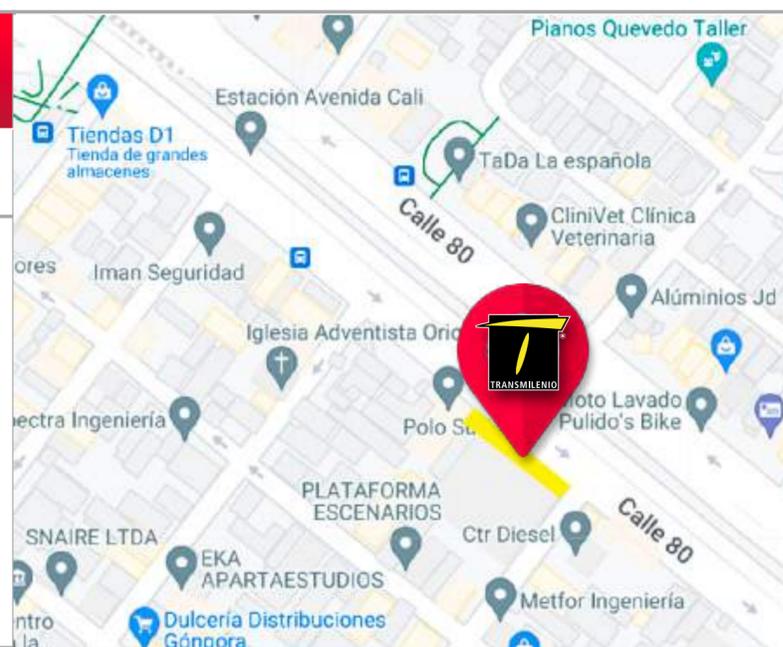
INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
215,43 m ²	29 Tabora	Consolidación	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,19 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
40,02 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	256,41 m ²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
6,3 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA	APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)
--------------------	---

-		Área de construcción 430,86 m²		
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
16.084	18.554	3.810		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
546.274	28.818	19.142	28.422	7.526



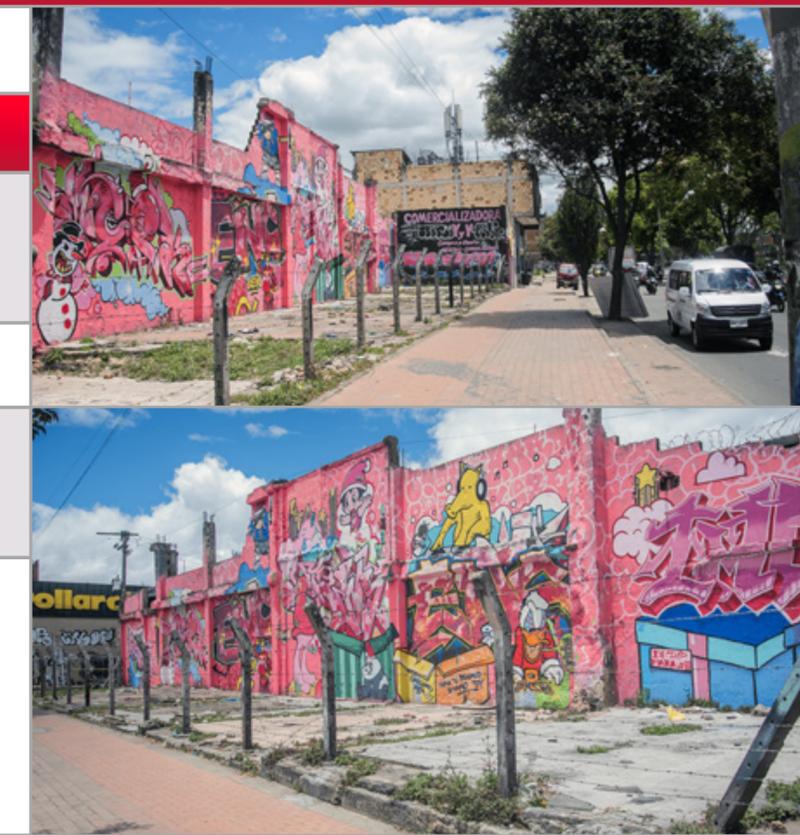
- Aprovechamiento económico del espacio público
1. Actividades y servicios conexos
 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
 3. Eventos publicitarios
 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
 5. Filmación de obras audiovisuales

CÓDIGO PREDIO **TRONCAL AV. CALLE 80 · ESTACIÓN AV. CIUDAD DE CALI**

ID_COD044 DIRECCIÓN AC 80 82 23 / AC 80 82 29 / AC 80 82 33 / KR 82 78 63 / AC 80 82 19

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
230,06 m ²	29 Tabora	Consolidación	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,31 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
39,39 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	302,37 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				
6,7 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA

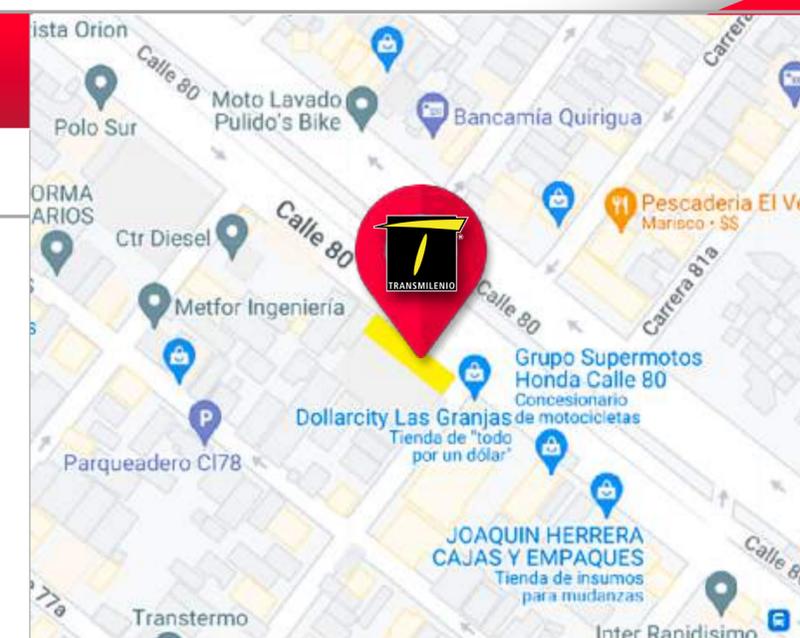
-				
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
16.084	17.908	6.006		
Características del entorno (m ²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
527.716	27.686	19.130	32.634	6.743

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **460,12 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales



TRONCAL AV. CALLE 80 · ESTACIÓN ESCUELA MILITAR

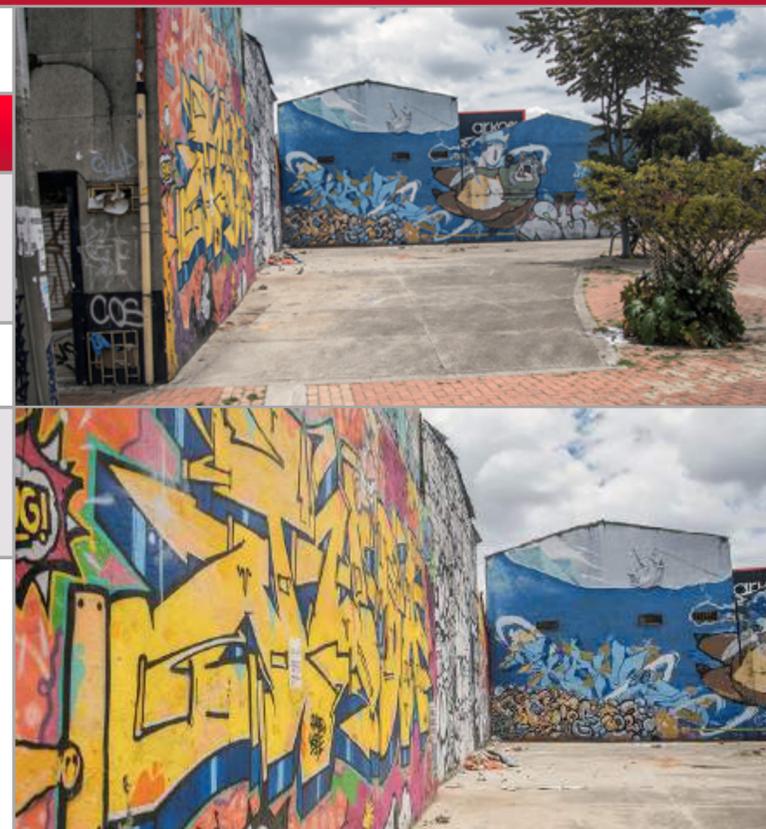
CÓDIGO PREDIO

ID_COD096

DIRECCIÓN KR 53 79B 27 / KR 53 79B 43 / KR 53 79B 37

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
370,34 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
29,54 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	0	474,82 m²	1. Comercio y servicios Básicos Tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 6. Pieza Rionegro

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **740,68 m²**

Promedio de tráfico de personas por día

Estación	Residente	Flotante
3.441	4.265	6.025

Características del entorno (m²)

Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
149.344	82.536	58.366	79.033	89.269

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales





Troncal Av. Calle 26

CÓDIGO PREDIO TRONCAL AV. CALLE 26 · ESTACIÓN CENTRO MEMORIA

ID_COD053 DIRECCIÓN AC 26 26 81 IN 1/ AC 26 26 69 IN 1/ AC 26 26 59 IN 1/ AC 26 25 39 IN 1/ AC 26 26 55 IN 1/ AC 26 26 39 IN 1/ AC 26 26 29 IN 1/ AC 26 25 93 IN 1/ AC 26 25 83 IN 1/ AC 26 25 71 IN 1/ AC 26 25 69 IN 1/ AC 26 25 53 IN 1/ AC 26 25 49 IN 1/ AC 26 25 47 IN 1/ AK 27 24C 32 IN 1/ AC 26 26 15 IN 1/ AC 26 25 35 IN 1

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
2.501,84 m ²	23 Centro histórico	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,30 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
163,72 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	3.251,88 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios Básicos Tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
Fondo				



ÁREA DE INFLUENCIA

AE: 12. Pieza reencuentro (priorizada)				
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
9.564	5.428	9.256		
Características del entorno (m²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
256.155	51.893	127.485	39.923	54.775

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)

Área de construcción **5.003,68 m²**

Aprovechamiento económico del espacio público

1. Actividades y servicios conexos
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
3. Eventos publicitarios
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
5. Filmación de obras audiovisuales





Próximamente...

Troncal
Av. Carrera 7^a

Súmate al desarrollo de la ciudad

1.



Elije el/los predios
que te interesan

2.



Contáctanos a través
del correo
negocios@transmilenio.gov.co

3.



Nos pondremos en contacto
para brindarte toda la
información que requieras.

"Hagamos negocios"



Escanea este código QR y
conoce más sobre captura de valor.



Gracias

Contacta al Equipo de Captura de Valor - SNC

paula.echeverri@transmilenio.gov.co

sandrac.moreno@transmilenio.gov.co

www.TransMilenio.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

