



SUBGERENCIA DE NEGOCIOS COLATERALES - TRANSMILENIO S.A.

Captura de Valor

Predios de oportunidad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Índice

Captura de Valor 3



Predios de Oportunidad..... 6



Ficha Guía.....


Datos relevantes
del sector a 500
metros a la redonda

Uso y área permitida

Geolocalización del predio

Pág 7

Fichas Comerciales..... 8

Unidades		Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 126 LIC MAX		
Área de Frente	Área de actividad	Estratificación	Área para la venta (m²)	Usos comerciales		
12,03 m²	Estructurante - AAE Bancos o viviendas de interés social	0	163,16 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial		
Área de Frente						
12,03 m²						

Área de influencia			Aprovechamiento económico (m2)	
5. Pao Cultural			Área de construcción 259,40 m2	
Tráfico			Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Estación	Residente	Flotante		
1.907	5.291	2.618		
Características del entorno (m2)				
Residencial	Comercial	Servicios	Otacional	Industrial
231.964	61.191	80.019	74.748	45.548

Page 8

TRANSMILENIO presenta:

Captura de Valor

Predios de oportunidad

- El desarrollo de la ciudad es parte del ADN de **TransMilenio**, uno de los sistemas de transporte masivo más importantes de Latinoamérica, que durante años ha hecho parte del crecimiento de Bogotá y de la movilización de millones de personas a sus destinos.
- Seguimos trabajando por una mejor ciudad y hoy tenemos el gusto de invitarlos a convertirse en nuestros socios estratégicos, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y/o comerciales a partir de la gestión del suelo.
- Una oportunidad de negocio, de crecimiento y de posicionamiento de marca, asociado al sistema a TransMilenio.

Tenemos más de 70 predios entre entre 59m² y 1.528m², ubicados en las troncales de la Autopista Sur, Calle 26, Calle 80, Avenida Caracas, Avenida NQS, Avenida Suba y Carrera 10, frente a 15 estaciones de nuestro sistema.

El marco normativo permite desarrollos:

- A. **Por aprovechamiento económico,** donde se podría desarrollar todo el predio hasta 2 pisos en estructura no convencional, con posibilidad de alcanzar un área de construcción entre 148m² a 3.047m², sin requerir licencia de construcción ni lineamientos de volumetría.
- B. **Por aplicación de normativa POT y licenciamiento,** con posibilidad de alcanzar un área de construcción entre 51.74 m² hasta 17.829 m².



Con usos previstos como:



Vivienda



Comercio y Servicios
Básicos Tipo 1 - 2 - 3

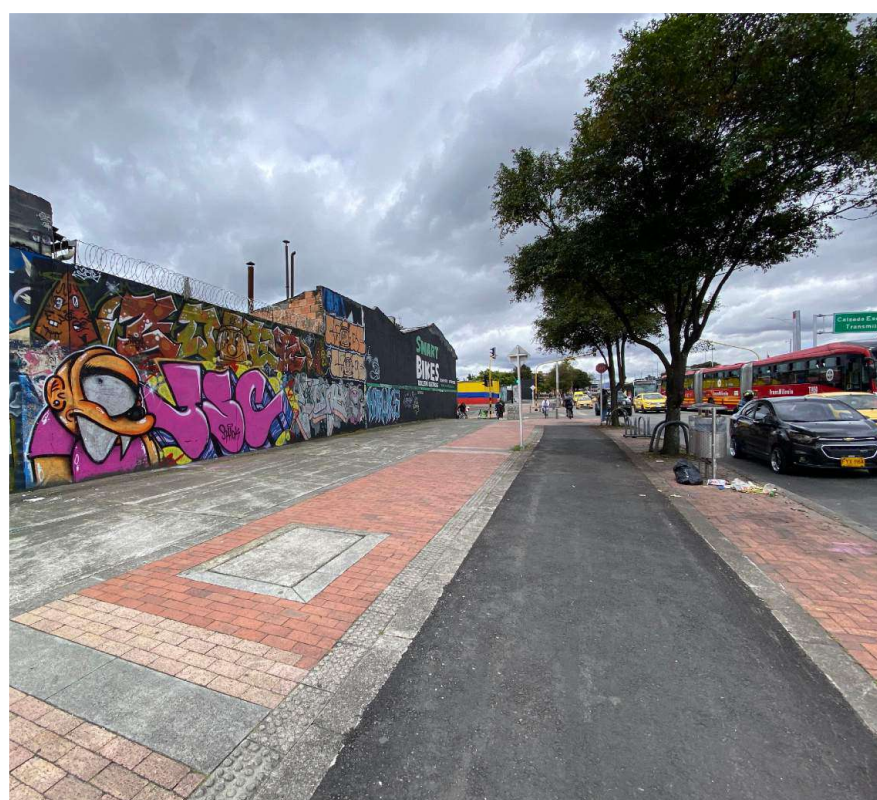


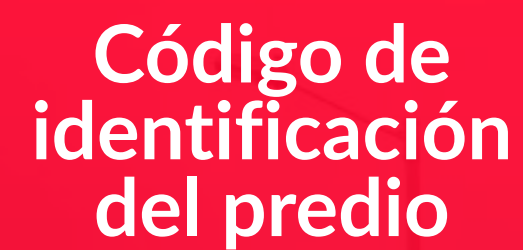
Oficinas y
hospedaje

Para aprovechamiento económico:

1. Actividades y servicios conexos.
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano.
3. Eventos publicitarios.
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial.
5. Filmación de obras audiovisuales.

Predios de Oportunidad





Información del predio

Imágenes del predio

TRANSILLENIO

TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN

CÓDIGO PREDIO				
ID_COD001	DIRECCIÓN AK 50 85 04 / AK 50 85 16			
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
129,84 m²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)
12,03 ml				Usos comerciales
Fondo	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		0	163,44 m²
10,83 ml				1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial



ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)	
5. Polo Cultural			Área de construcción 259,68 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
1.907	5.291	2.618		
Características del entorno (m²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
231.664	61.191	80.019	74.748	46.548

Aprovechamiento económico del espacio público

- Actividades y servicios conexos
- Publicidad exterior visual en mobiliario urbano
- Eventos publicitarios
- Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial
- Filmación de obras audiovisuales



página 11

Datos relevantes del sector a 500 metros a le redonda

Uso y área permitida

Geolocalización del predio



Troncal Av. Suba

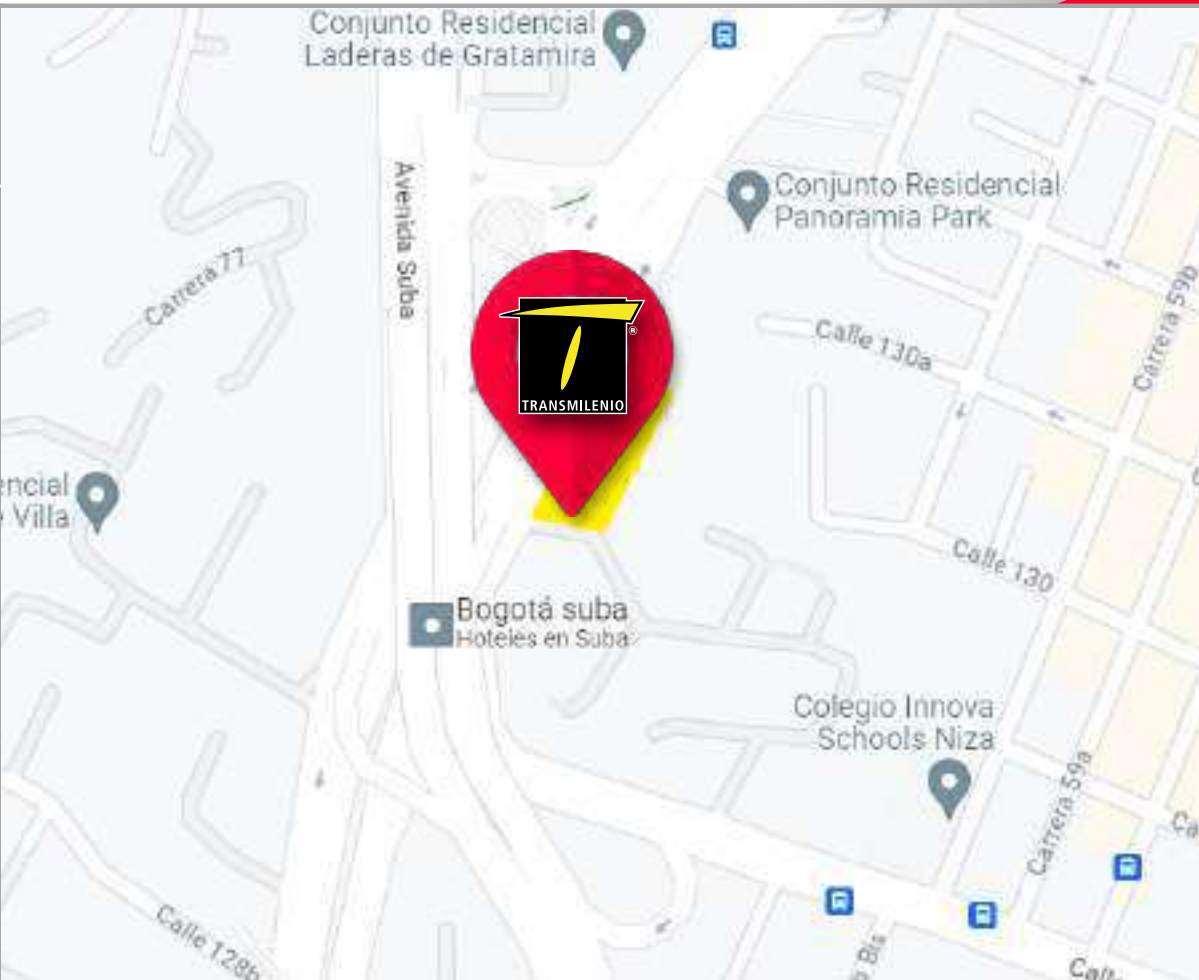


CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SUBA - AV. BOYACÁ			
ID_COD006	DIRECCIÓN CL 129C 59F 80			
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
140,53 m²	27 Niza	Consolidación	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,4 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
18,67 ml	Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	6	198,56 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
Fondo				
7,69 ml				





ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
					Área de construcción 281,06 m²				
<i>Promedio de tráfico de personas por día</i>					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
12.100	10.360		N/A						
<i>Características del entorno (m²)</i>									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
434.725	17.943	7.525	25.310	12.123					

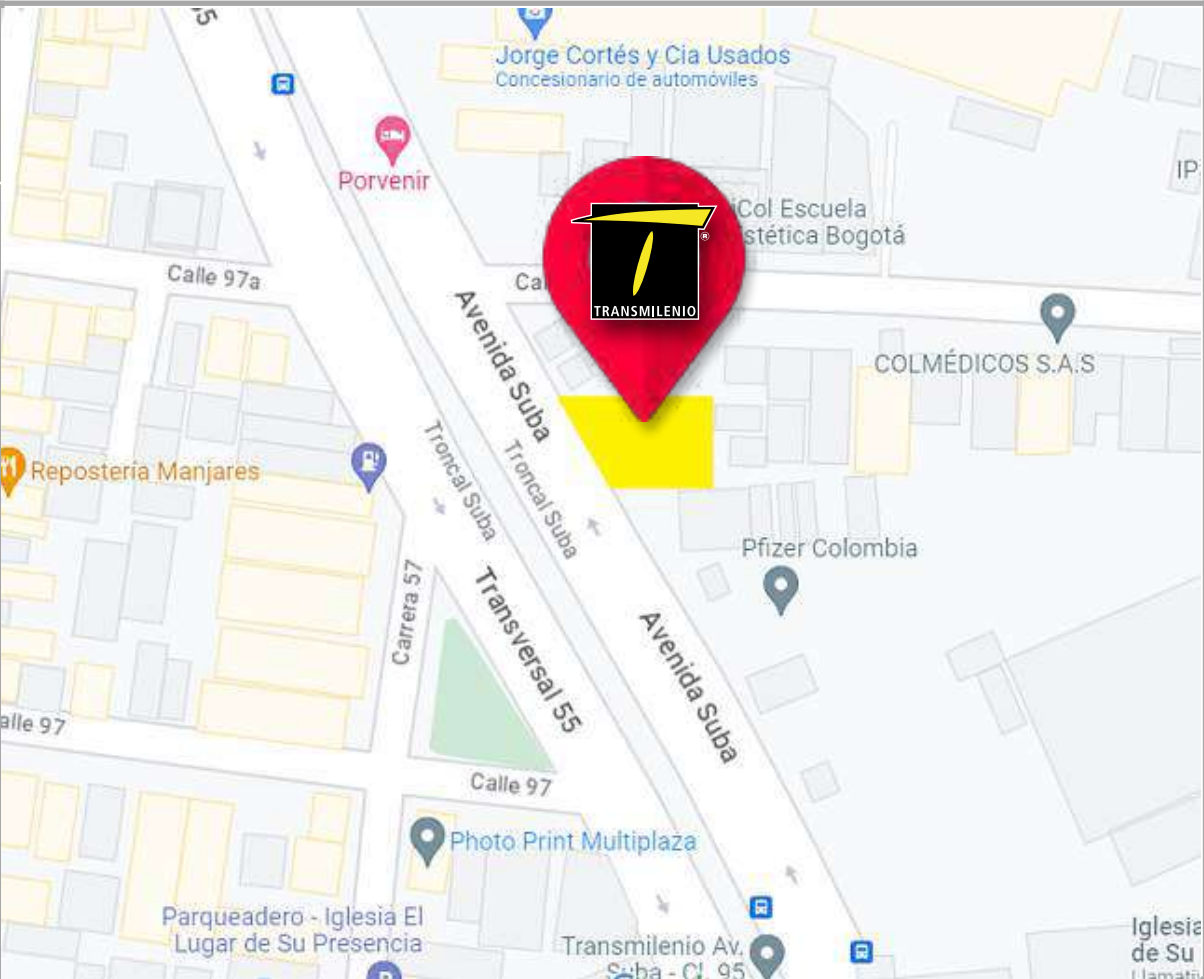




CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN PUENTELARGO					
ID_COD032	DIRECCIÓN TV 60 105 06					
INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico		Altura máx por piso		I.C MAX
163,26 m²	27 Niza	Consolidación		Norma vigente: 2 pisos		Norma vigente: 1,2 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)		Usos comerciales
25,98 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		4	198,78 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 1 3. Oficinas y hospedaje	
Fondo						
12,53 ml						



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)						
					Área de construcción 326,52 m²						
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales						
Estación		Residente		Flotante							
14.388		11.840		14.579							
Características del entorno (m²)											
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial							
582.148	39.874	73.188	30.687	864							



CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN					
ID_COD001	DIRECCIÓN AK 50 85 04 / AK 50 85 16					
INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico		Altura máx por piso		I.C MAX
129,84 m²	33 Barrios Unidos	Consolidación		Norma vigente: 2 pisos		Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)		Usos comerciales
12,03 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		0	163,44 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial	
Fondo						
10,83 ml						

ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
AE: 5. Polo Cultural					Área de construcción 259,68 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
1.907	5.291		2.618						
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
231.664	61.191	80.019	74.748	46.548					



CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AV. SUBA · ESTACIÓN SAN MARTÍN				
ID_COD002	DIRECCIÓN AK 50 80 66 / AK 50 80 56 / AK 50 80 46				
INFORMACIÓN DEL PREDIO					
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico		Altura máx por piso	I.C MAX
293,58 m²	33 Barrios Unidos	Consolidación		Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
38,90 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		4	81,46 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
Fondo					
18,87 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
AE: 5. Polo Cultural					Área de construcción 587,16 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
1.907	4.929		6.994						
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
211.855	67.558	79.499	74.664	13.153					





Troncal Av. NQS

CÓDIGO PREDIO	TRONCAL NQS · ESTACIÓN NQS CALLE 75				
ID_COD024	DIRECCIÓN AK 30 79 33 / AK 30 79 53				
INFORMACIÓN DEL PREDIO					
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
497,64 m²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,1 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales	
54,00 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	563,28 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje	
Fondo					
10,86 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)						
AE: 6. Pieza Rionegro					Área de construcción 995,28 m²						
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales						
Estación		Residente		Flotante							
13.198		5.473		10.401							
Características del entorno (m²)											
Residencial		Comercial	Servicios	Dotacional						Industrial	
224.204		96.092	89.494	15.369	27.240						





CÓDIGO PREDIO	TRONCAL NQS · ESTACIÓN RICAURTE				
ID_COD018	DIRECCIÓN AV. NQS CALLE 12B				
INFORMACIÓN DEL PREDIO					
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
1.528,51 m²	23 Centro histórico	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 16 pisos	Norma vigente: 6,4 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales	
58,22 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	9.810,70 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje	
Fondo					
29,00 ml					



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)						
Delimitado como PRUMS					Área de construcción 3.057,02 m²						
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales						
Estación		Residente		Flotante							
3.441		5.281		10.401							
Características del entorno (m²)											
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial							
211.196	93.422	85.393	14.495	95.519							

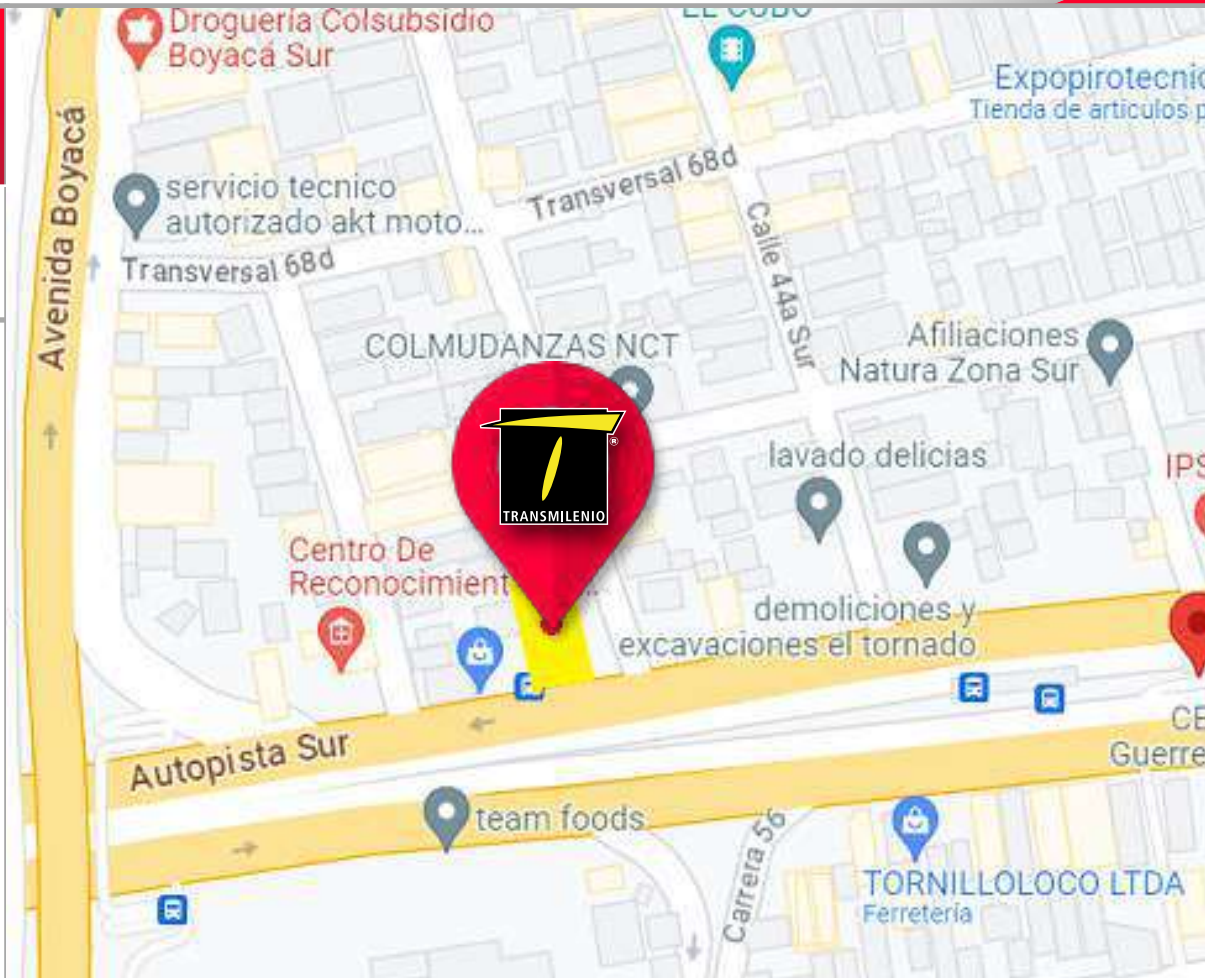


Troncal Autopista Sur

CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA			
ID_COD008	DIRECCIÓN AC 45A SUR 58 14 / KR 56 45A 20 SUR			
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
133,72 m²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
9,10 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	172,80 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo				
24,69 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)					
AE: 20. Sevillana					Área de construcción 267,44 m²					
Promedio de tráfico de personas por día					<div>Aprovechamiento económico del espacio público</div> <div><div>1. Actividades y servicios conexos</div><div>2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano</div><div>3. Eventos publicitarios</div><div>4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial</div><div>5. Filmación de obras audiovisuales</div></div>					
Estación		Residente		Flotante						
15.701		15.032		9.897						
Características del entorno (m²)										
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial						
468.974	51.794	32.673	19.940	38.877						





CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA					
ID_COD010	DIRECCIÓN AC 45A SUR 57 38					
INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico		Altura máx por piso		I.C MAX
358,72 m²	18 Kennedy	Renovación urbana		Norma vigente: 2 pisos		Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)		Usos comerciales
18,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		3	465,86 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje	
Fondo						
19,99 ml						

ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
AE: 20. Sevillana					Área de construcción 717,44 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					<p>Aprovechamiento económico del espacio público</p> <ol style="list-style-type: none">1. Actividades y servicios conexos2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano3. Eventos publicitarios4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
15.701	16.273		9.897						
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
499.898	61.551	28.335	22.096	39.236					

CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA					
ID_COD011	DIRECCIÓN AC 45A SUR 56 24 / AC 45A SUR 56 20					
INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico		Altura máx por piso		I.C MAX
270,29 m²	18 Kennedy	Renovación urbana		Norma vigente: 2 pisos		Norma vigente: 1,1 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)		Usos comerciales
21,28 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		3	294,74 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje	
Fondo						
13,45 ml						

ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
AE: 20. Sevillana					Área de construcción 540,58 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
15.701	15.586		9.897						
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
479.487	59.073	26.584	25.730	39.050					

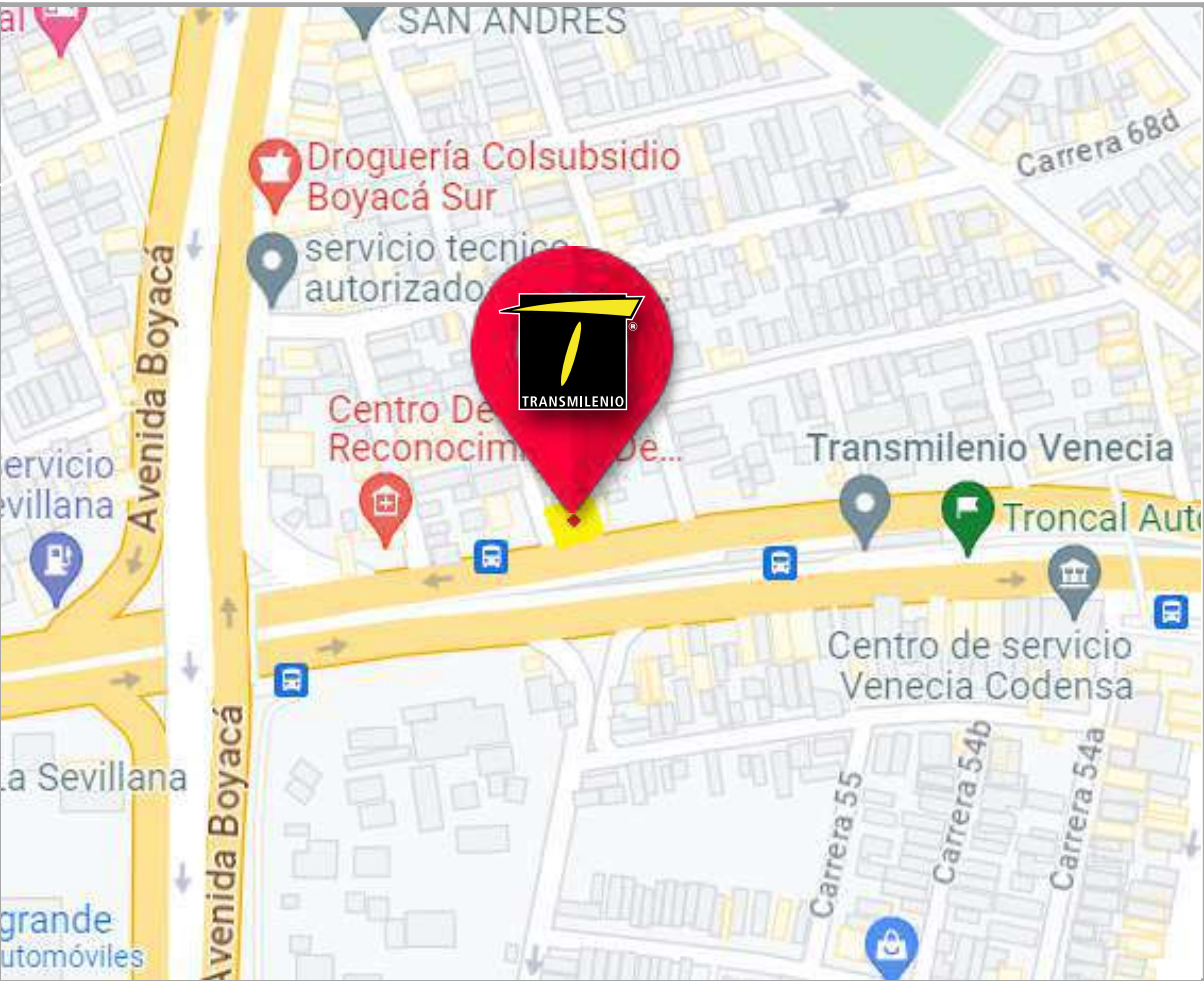


CÓDIGO PREDIO	TRONCAL AUTOPISTA SUR · ESTACIÓN VENECIA				
ID_COD009	DIRECCIÓN CL 44A SUR 68B 17 / AC 45A SUR 57 10				
INFORMACIÓN DEL PREDIO					
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico		Altura máx por piso	I.C MAX
131,5 m²	18 Kennedy	Renovación urbana		Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
17,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		3	170,52 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje
Fondo					
20,03 ml					



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)						
AE: 20. Sevillana					Área de construcción 263 m²						
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales						
Estación		Residente		Flotante							
15.701		15.999		9.897							
Características del entorno (m²)											
Residencial		Comercial	Servicios	Dotacional						Industrial	
498.581		61.033	33.763	21.359	39.893						

A map of a city street intersection. A red pin with a Transmilenio logo is placed on Avenida Boyacá. Other landmarks include 'Droguería Colsubsidio Boyacá Sur', 'servicio técnico autorizado', 'Centro De Reconocimiento De...', 'Transmilenio Venecia', 'Troncal Aut', 'Centro de servicio Venecia Codensa', and 'servicio villana'. Street names visible are Carrera 68d, Carrera 55, Carrera 54b, and Carrera 54a.





Troncal Caracas

CÓDIGO PREDIO	TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS					
ID_COD091	DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 9					
INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX		
612,3 m²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 16 pisos	Norma vigente: 5,1 I.C MAX		
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)		Usos comerciales
19,90 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		2	3.123,26 m²		1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje
Fondo						
32,10 ml						



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
Delimitado como PRUMS					Área de construcción 1.224,6 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
41.140	19.374		9.326						
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
503.559	30.863	7.599	13.192	4.656					



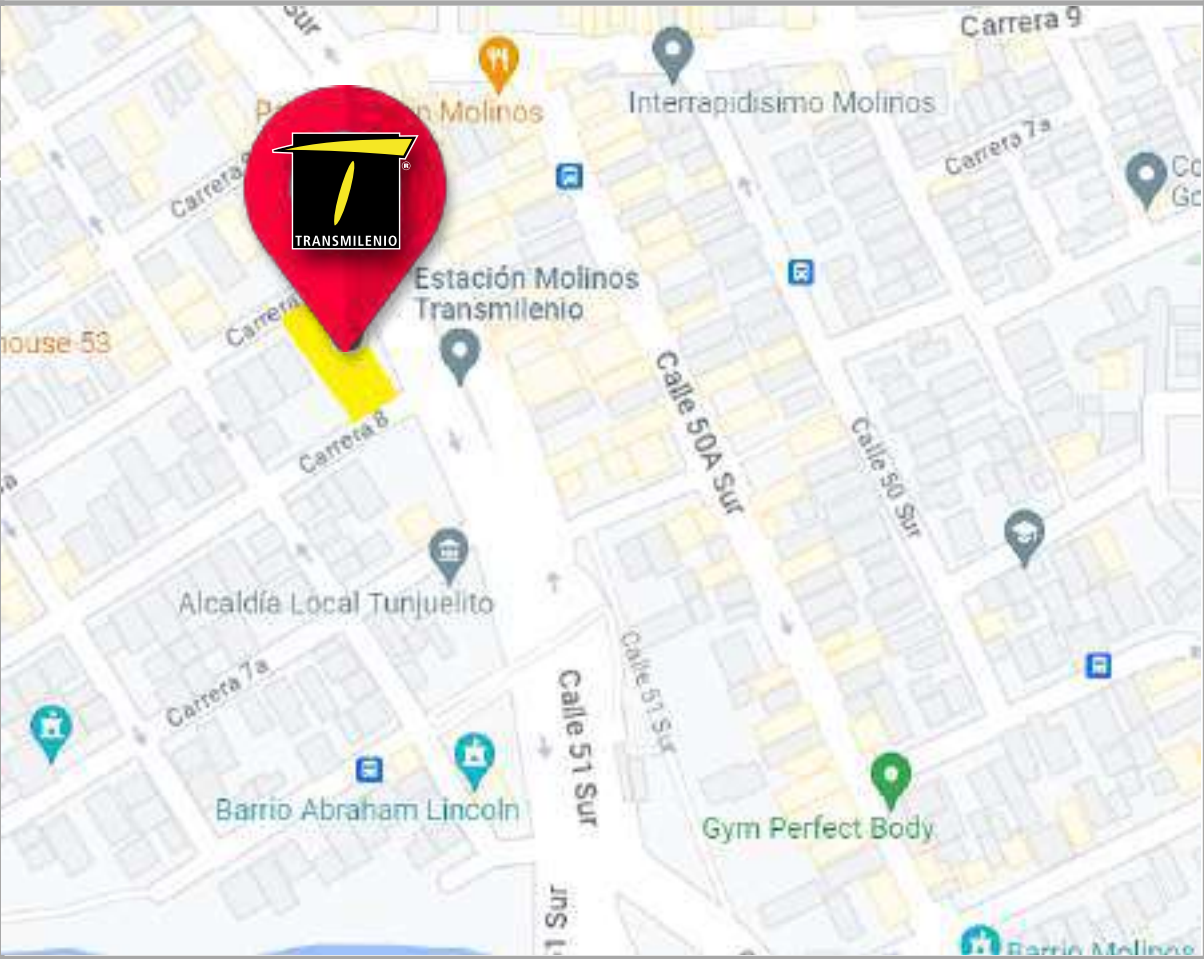


CÓDIGO PREDIO	TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS				
ID_COD092	DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 8				
INFORMACIÓN DEL PREDIO					
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
843,8 m²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 18 pisos	Norma vigente: 7,7 I.C MAX	
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
40,18 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		2	6.509,52 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje
Fondo					
21,28 ml					





ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
Delimitado como PRUMS					Área de construcción 1.687,6 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
41.140	18.569		9.326						
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
486.792	31.204	7.451	13.987	4.176					





CÓDIGO PREDIO	TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS			
ID_COD093	DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 7A			
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
835,8 m²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 18 pisos	Norma vigente: 7,7 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)
39,98 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		3	6.408,72 m²
Fondo				
21,20 ml				1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje





ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)				
Delimitado como PRUMS					Área de construcción 1.671,6 m²				
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales				
Estación	Residente		Flotante						
41.140	18.388		9.326						
Características del entorno (m²)									
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial					
477.395	31.713	5.624	13.807	4.148					





Troncal Carrera 10



CÓDIGO PREDIO	TRONCAL CARRERA 10 • ESTACIÓN COUNTRY SUR				
ID_COD106	DIRECCIÓN AK 10 27A 17 SUR / AK 10 27A 25 SUR / AK 10 27A 39 SUR				
INFORMACIÓN DEL PREDIO					
Área (m²)	UPL	Tratamiento Urbanístico		Altura máx por piso	I.C MAX
356 m²	22 Restrepo	Renovación urbana		Norma vigente: 10 pisos	Norma vigente: 4,0 I.C MAX
Frente	Área de actividad		Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
46,38 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		3	1.439,10 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 3 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
Fondo					
19,68 ml					



ÁREA DE INFLUENCIA					APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M²)						
Delimitado como PRUMS					Área de construcción 712 m²						
Promedio de tráfico de personas por día					Aprovechamiento económico del espacio público 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales						
Estación		Residente		Flotante							
18.466		16.975		19.876							
Características del entorno (m²)											
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial							
606.992	59.922	11.617	41.756	26.650							



Súmate al desarrollo de la ciudad

1.



Elije el/los predios
que te interesan

2.



Contáctanos a través
del correo
negocios@transmilenio.gov.co

3.



Nos pondremos en contacto
para brindarte toda la
información que requieras.

"Hagamos negocios"



Escanea este código QR y
conoce más sobre captura de valor.



Gracias

Contacta al Equipo de Captura de Valor - SNC

paula.echeverri@transmilenio.gov.co

sandrac.moreno@transmilenio.gov.co

www.TransMilenio.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

