



SUBGERENCIA DE NEGOCIOS COLATERALES - TRANSMILENIO S.A.

Captura de Valor

Predios de oportunidad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

Índice

Captura de Valor 3



Ficha Guía.....



TRONCAL AV. SUBA – SAN MARTÍN						
DIRECCIÓN AV. 50 ES 54 / AV. 50 ES 56 INTERSECCIÓN DEL PREDIO						
Área total	DPI	Propiedad de Urbanización	Área total por sección (m²/pto)	DEPARTAMENTO		
120,36 m²	SI	EX. Número civico:	100 m²/pto	Residencial (120,36 m²)		
Área de Precio	Área de construcción:		Número de pisos: 2 pisos			
	Área de construcción:		Número de pisos: 2 pisos			
163,16 m²						
Área de Precio	ESTÁNDAR – Área construida de vivienda de uso residencial		163,16 m²			
	Área de construcción:		1. Espacio para garaje y estacionamiento tipo A 2. Oficinas y despachos 3. Bodega(s)			
Área de construcción:		Área de construcción: 259,40 m²				
S. Piso Cultural		Área de construcción: 259,40 m²				
Piso:		Área de construcción: 259,40 m²				
Estantes	Ruedas	Pisos:	Área de construcción: 259,40 m²			
100%	0,00%		Área de construcción: 259,40 m²			



Datos relevantes
del sector a 500
metros alrededor

Usa y
RECETA

Geolocalizaci
del predio

Pa

Predios de Oportunidad.....6



Fichas Comerciales..... 8

	Unidades	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 126 - LC MAX	
Área de Frente	Área de actividad	Estratificación	Área para la venta (m ²)	Usos comerciales	
12,03 m ²					
Área de Frente	Patrónamiento - AAP Receptora de vivienda de interés social.	0	163,16 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial	
13,83 m ²					

Área de influencia			Aprovechamiento económico (m2)		
5. Para Cultural			Área de construcción 259,40 m2		
Tráfico					Aprovechamiento económico del espacio público <ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filtración de obras audiovisuales
Estación	Residente	Motante			
1907	5.291	2.618			
Características del entorno (m2)					
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial	
231.664	6.091	80.019	74.748	45.548	



TRANSMILENIO presenta:

Captura de Valor

Predios de oportunidad

- El desarrollo de la ciudad es parte del ADN de **TransMilenio**, uno de los sistemas de transporte masivo más importantes de Latinoamérica, que durante años ha hecho parte del crecimiento de Bogotá y de la movilización de millones de personas a sus destinos.
- Seguimos trabajando por una mejor ciudad y hoy tenemos el gusto de invitarlos a convertirse en nuestros socios estratégicos, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y/o comerciales a partir de la gestión del suelo.
- Una oportunidad de negocio, de crecimiento y de posicionamiento de marca, asociado al sistema a TransMilenio.

Tenemos más de 70 predios entre entre 59m² y 1.528m², ubicados en las troncales de la Autopista Sur, Calle 26, Calle 80, Avenida Caracas, Avenida NQS, Avenida Suba y Carrera 10, frente a 15 estaciones de nuestro sistema.

El marco normativo permite desarrollos:

- A. **Por aprovechamiento económico**, donde se podría desarrollar todo el predio hasta 2 pisos en estructura no convencional, con posibilidad de alcanzar un área de construcción entre 148m² a 3.047m², sin requerir licencia de construcción ni lineamientos de volumetría.

- B. **Por aplicación de normativa POT y licenciamiento**, con posibilidad de alcanzar un área de construcción entre 51.74 m² hasta 17.829 m².





Con usos previstos como:



Vivienda



Comercio y Servicios
Básicos Tipo 1 - 2 - 3

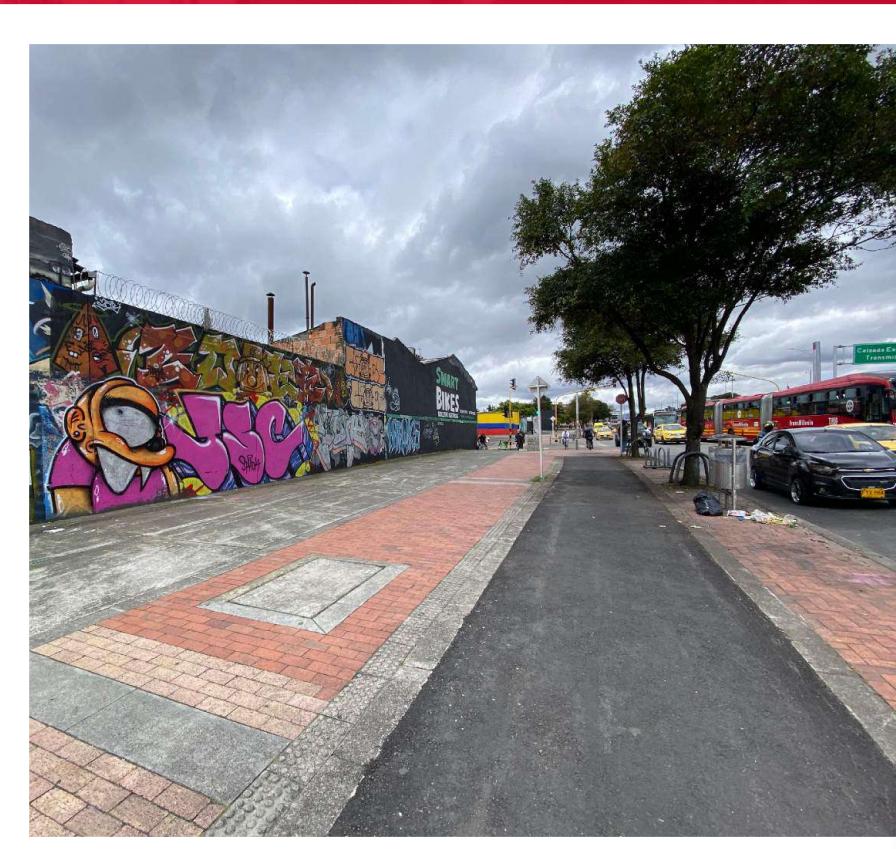


Oficinas y
hospedaje

Para aprovechamiento económico:

1. Actividades y servicios conexos.
2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano.
3. Eventos publicitarios.
4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial.
5. Filmación de obras audiovisuales.

Predios de Oportunidad



Código de identificación del predio

Información del predio

Imágenes del predio

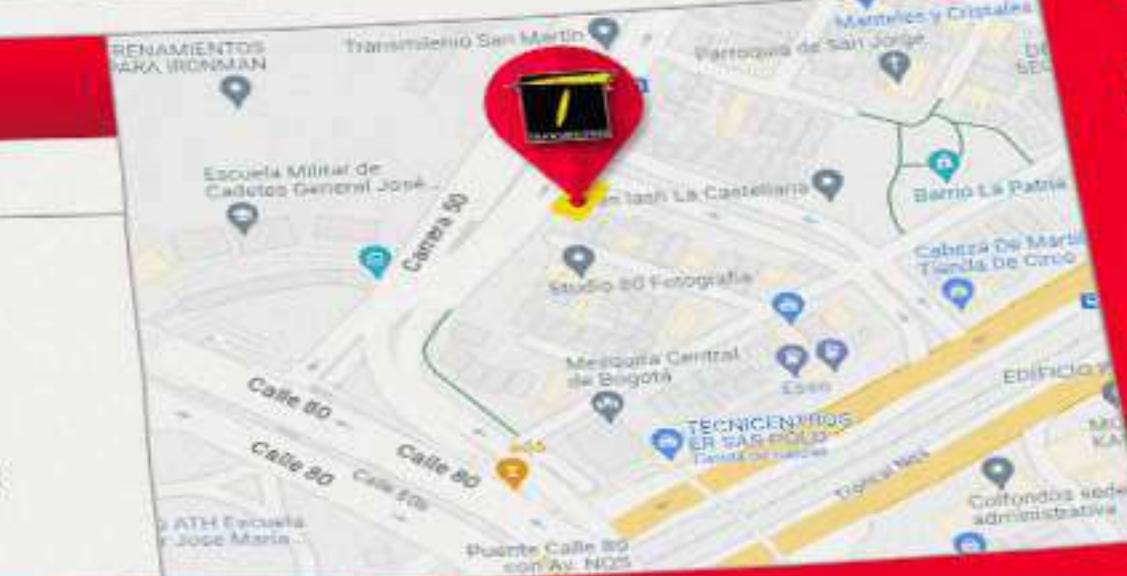
INFORMACIÓN DEL PREDIO				
Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
129,84 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX
Frente 12,03 ml	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m²)	Usos comerciales
	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	O	163,44 m ²	1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial
10,83 ml				

ÁREA DE INFLUENCIA		APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)			
5. Polo Cultural		Área de construcción 259,68 m ²			
Promedio de tráfico de personas por día					
Estación 1.907	Residente 5.291	Flotante 2.618		Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m²)			1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales		
Residencial 231.664	Comercial 61.191	Servicios 80.019	Dotacional 74.748	Industrial 46.548	

Datos relevantes del sector a 500 metros a la redonda

Uso y área permitida

Geolocalización del predio



Pág 11



Troncal Av. Suba

CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AV. SUBA • ESTACIÓN SUBA - AV. BOYACÁ



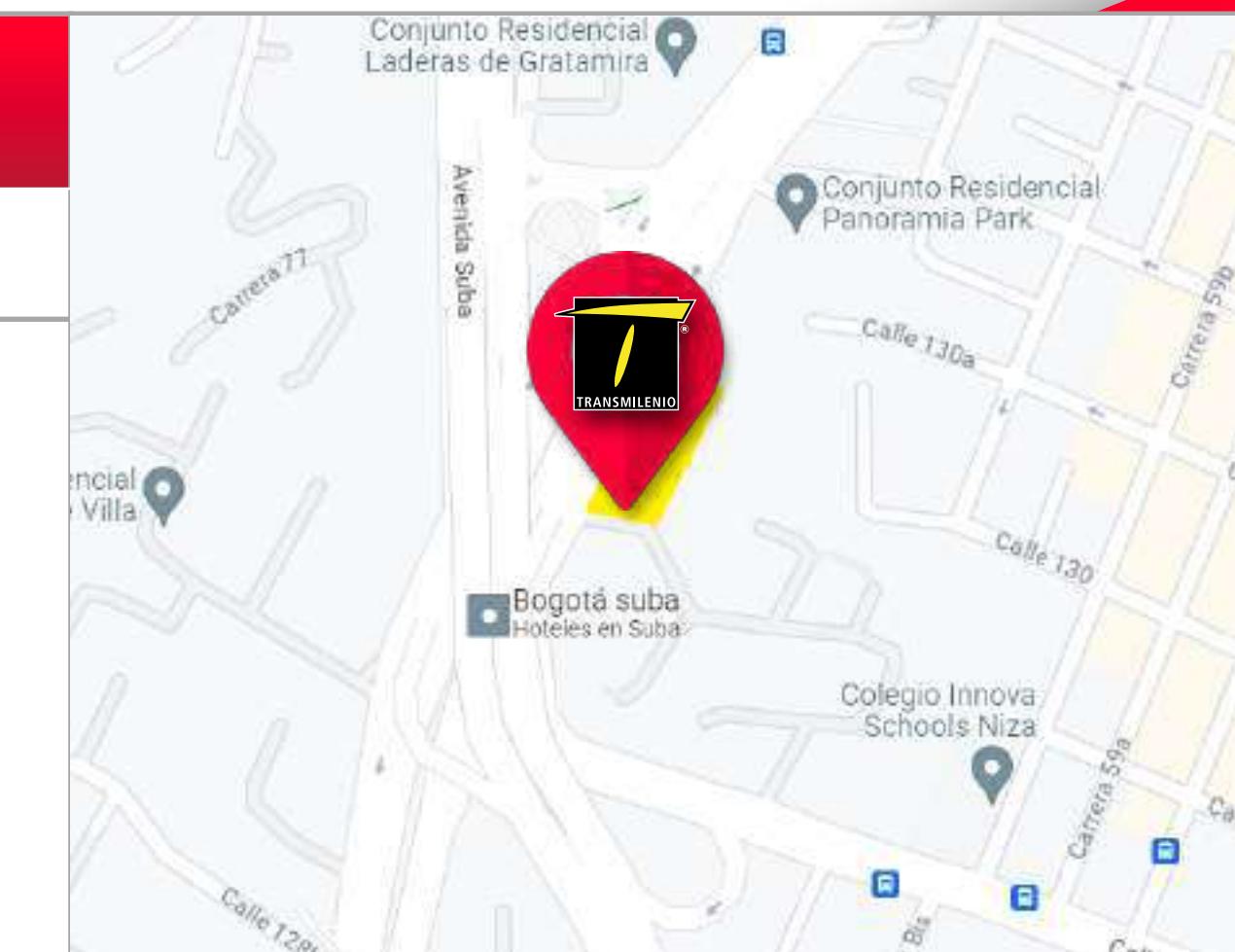
ID_COD006

DIRECCIÓN CL 129C 59F 80

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
140,53 m ²	27 Niza	Consolidación	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,4 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
18,67 ml	Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	6	198,56 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial	
7,69 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
Promedio de tráfico de personas por día			Área de construcción 281,06 m²	
Estación			Aprovechamiento económico del espacio público	
12.100	Residente	Flotante	1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Características del entorno (m ²)			Residencial	Comercial
434.725	17.943	7.525	25.310	12.123



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AV. SUBA • ESTACIÓN PUENTELARGO



ID_COD032

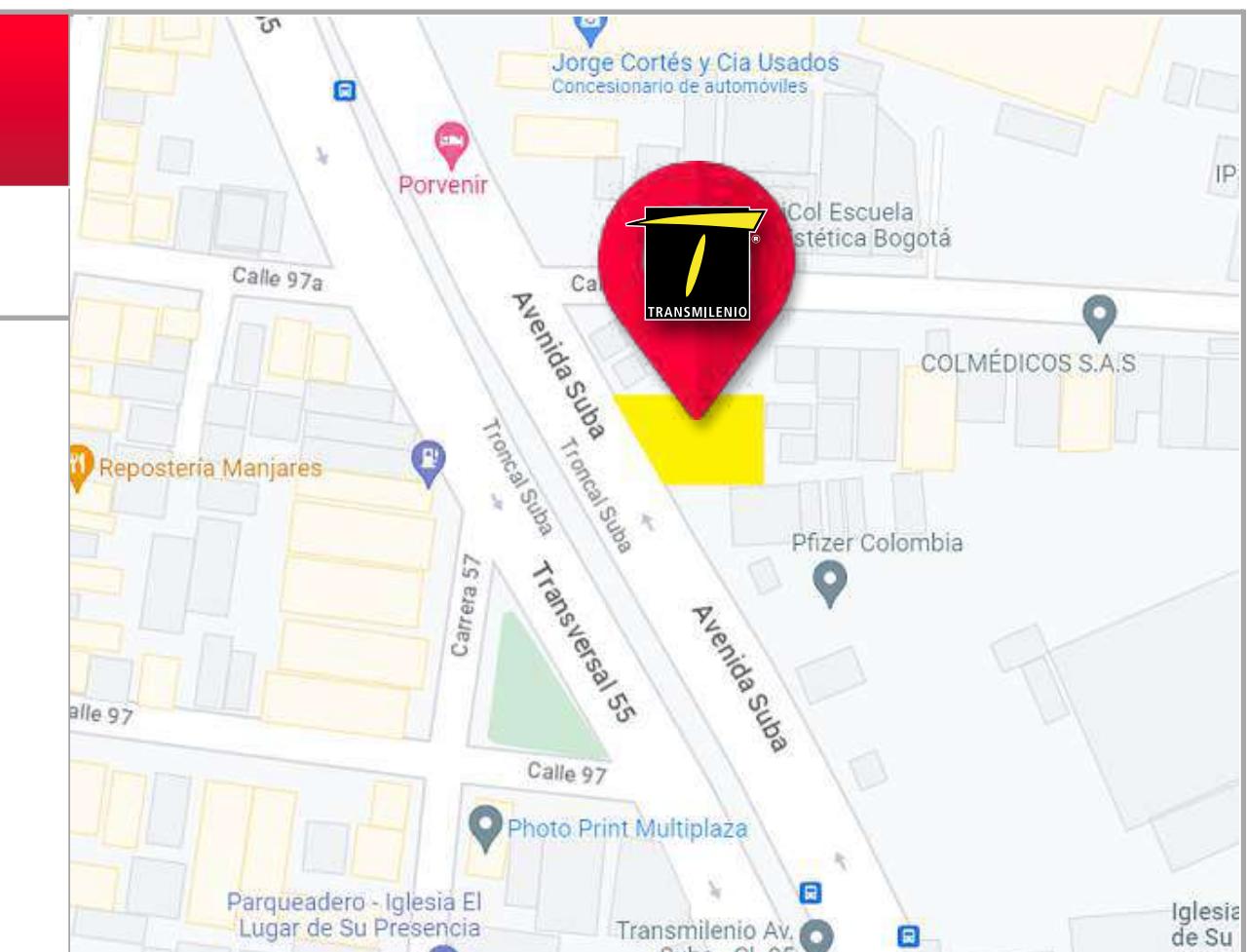
DIRECCIÓN TV 60 105 06

PÁG
10

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
163,26 m ²	27 Niza	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,2 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
25,98 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	4	198,78 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 1 3. Oficinas y hospedaje	
12,53 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
Promedio de tráfico de personas por día			Área de construcción 326,52 m²	
Estación			Aprovechamiento económico del espacio público	
Residente			1. Actividades y servicios conexos	
14.388			2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano	
Características del entorno (m²)			3. Eventos publicitarios	
Residencial			4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial	
Comercial			5. Filmación de obras audiovisuales	
582.148				
Servicios				
73.188				
Dotacional				
30.687				
Industrial				
864				



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AV. SUBA • ESTACIÓN SAN MARTÍN



ID_COD001

DIRECCIÓN AK 50 85 04 / AK 50 85 16

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
129,84 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
12,03 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	0	163,44 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 2 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial	
10,83 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
AE: 5. Polo Cultural			Área de construcción 259,68 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
1.907	5.291	2.618	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m²)			1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
231.664	61.191	80.019	74.748	46.548



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AV. SUBA • ESTACIÓN SAN MARTÍN



ID_COD002

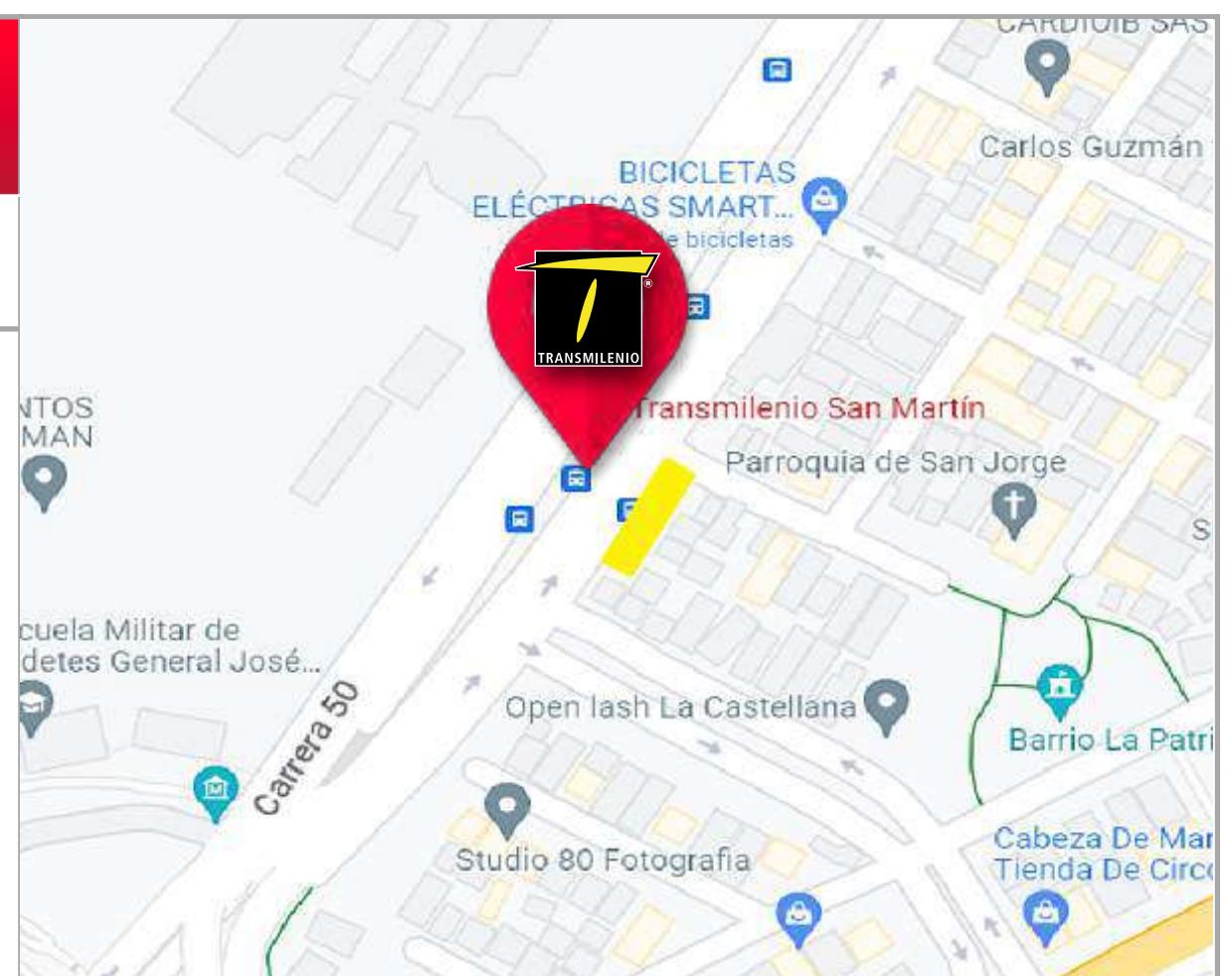
DIRECCIÓN AK 50 80 66 / AK 50 80 56 / AK 50 80 46

INFORMACIÓN DEL PREDIO

PÁG
12

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
293,58 m ²	33 Barrios Unidos	Consolidación	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 0,3 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
38,90 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	4	81,46 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje	
18,87 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)		
AE: 5. Polo Cultural			Área de construcción 587,16 m²		
Promedio de tráfico de personas por día					
Estación	Residente	Flotante			
1.907	4.929	6.994	Aprovechamiento económico del espacio público		
Características del entorno (m ²)			1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales		
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial	
211.855	67.558	79.499	74.664	13.153	





Troncal Av. NQS

CÓDIGO PREDIO

TRONCAL NQS • ESTACIÓN NQS CALLE 75



ID_COD024

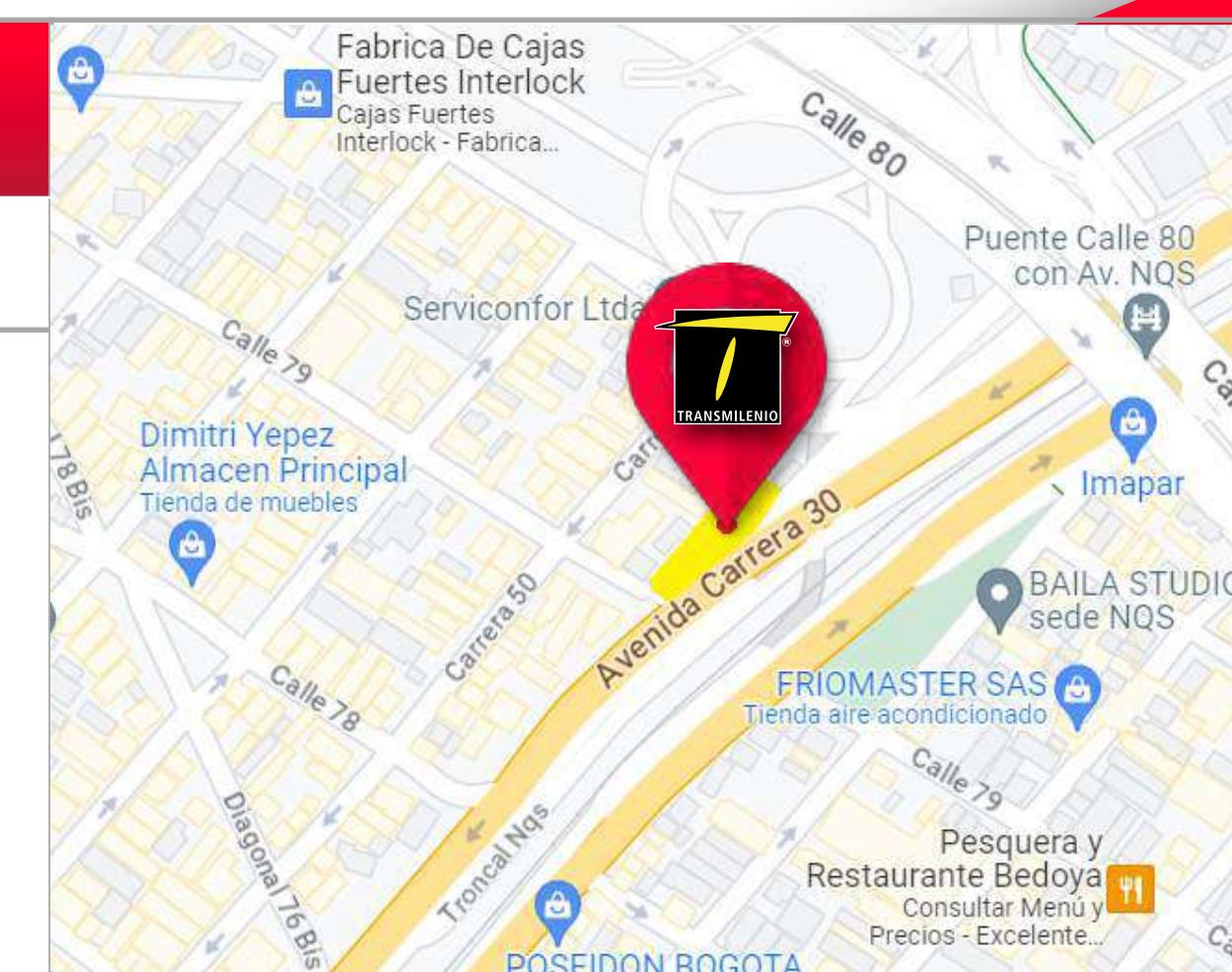
DIRECCIÓN AK 30 79 33 / AK 30 79 53

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX
497,64 m ²	33 Barrios Unidos	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,1 I.C MAX
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales
54,00 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	563,28 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 2 3. Oficinas y hospedaje
10,86 ml				



ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
AE: 6. Pieza Rionegro			Área de construcción 995,28 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
13.198	5.473	10.401	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m ²)			<ul style="list-style-type: none"> 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales 	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
224.204	96.092	89.494	15.369	27.240



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL NQS • ESTACIÓN RICARTE

PÁG
15

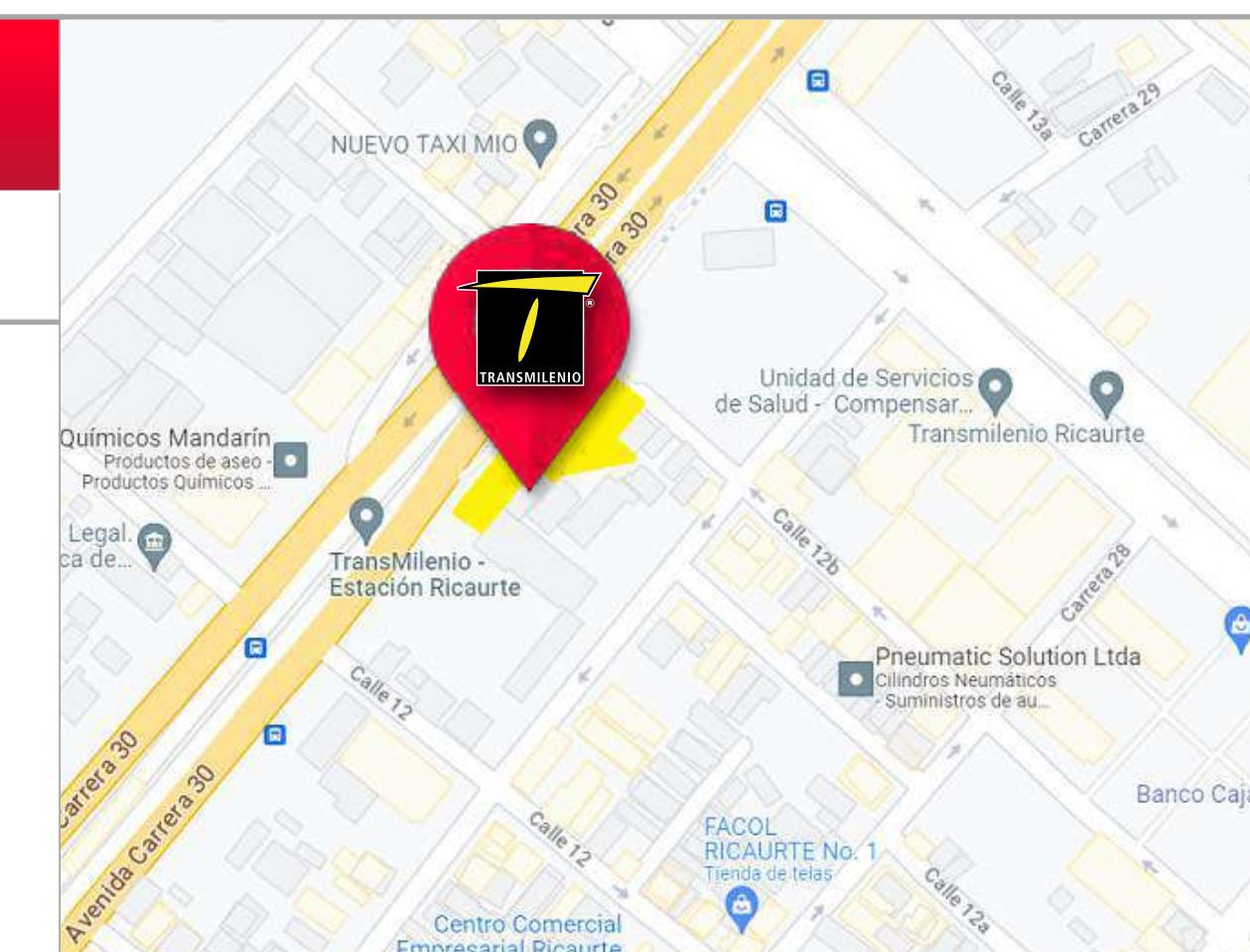
ID_COD018

DIRECCIÓN AV. NQS CALLE 12B

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
1.528,51 m ²	23 Centro histórico	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 16 pisos	Norma vigente: 6,4 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
58,22 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	9.810,70 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje	
29,00 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
Delimitado como PRUMS			Área de construcción 3.057,02 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
3.441	5.281	10.401	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m²)			<ol style="list-style-type: none"> Actividades y servicios conexos Publicidad exterior visual en mobiliario urbano Eventos publicitarios Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial Filmación de obras audiovisuales 	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
211.196	93.422	85.393	14.495	95.519





Troncal Autopista Sur

CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AUTOPISTA SUR • ESTACIÓN VENECIA



ID_COD008

DIRECCIÓN AC 45A SUR 58 14 / KR 56 45A 20 SUR

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
133,72 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 3 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
9,10 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	172,80 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje	
24,69 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
AE: 20. Sevillana			Área de construcción 267,44 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		Aprovechamiento económico del espacio público
15.701	15.032	9.897	1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Características del entorno (m²)				
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
468.974	51.794	32.673	19.940	38.877



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AUTOPISTA SUR • ESTACIÓN VENECIA

ID_COD010

DIRECCIÓN AC 45A SUR 57 38

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
358,72 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
18,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	465,86 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje	
19,99 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
AE: 20. Sevillana			Área de construcción 717,44 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
15.701	16.273	9.897	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m²)			1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
499.898	61.551	28.335	22.096	39.236



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AUTOPISTA SUR • ESTACIÓN VENECIA

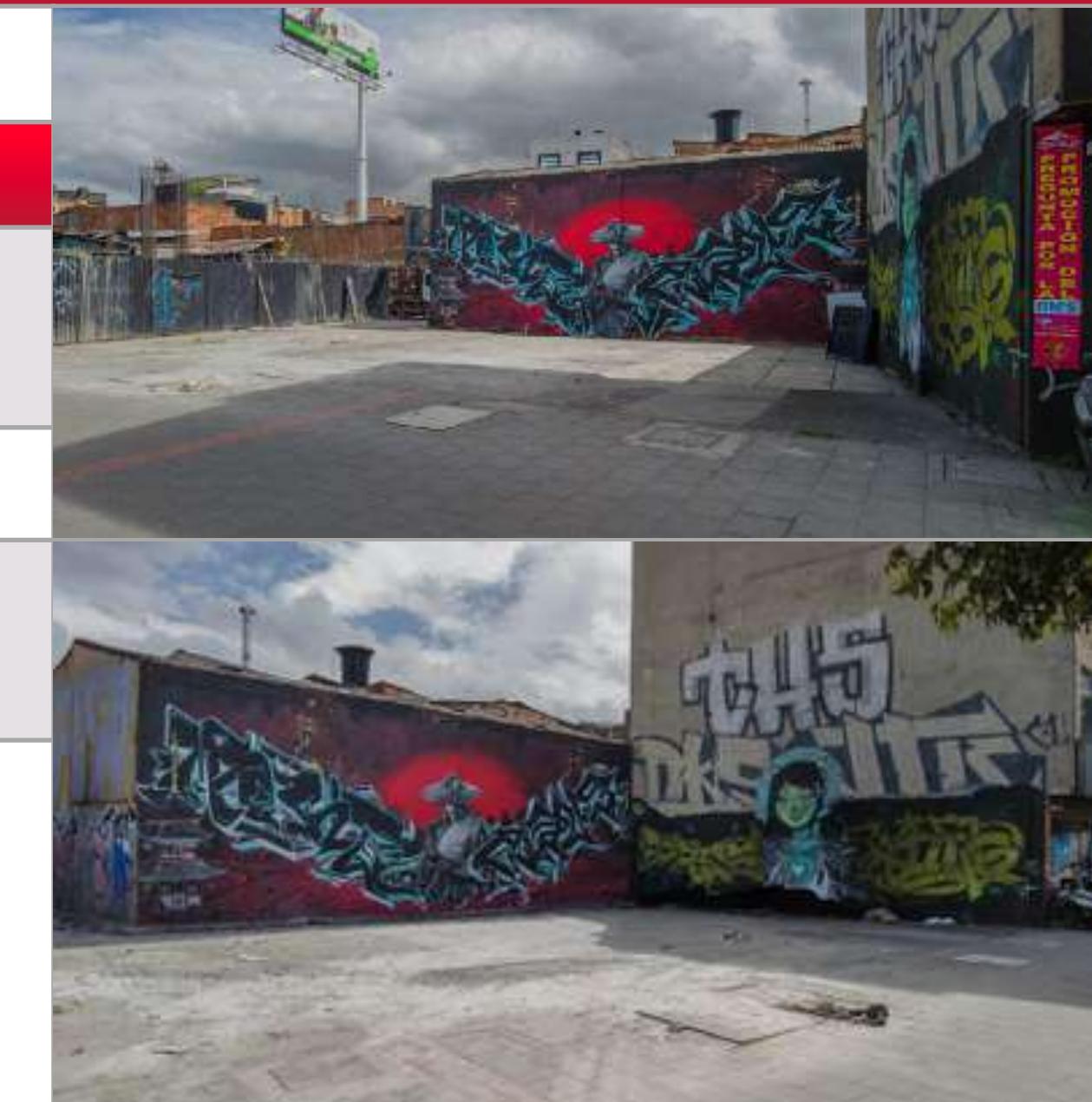


ID_COD011

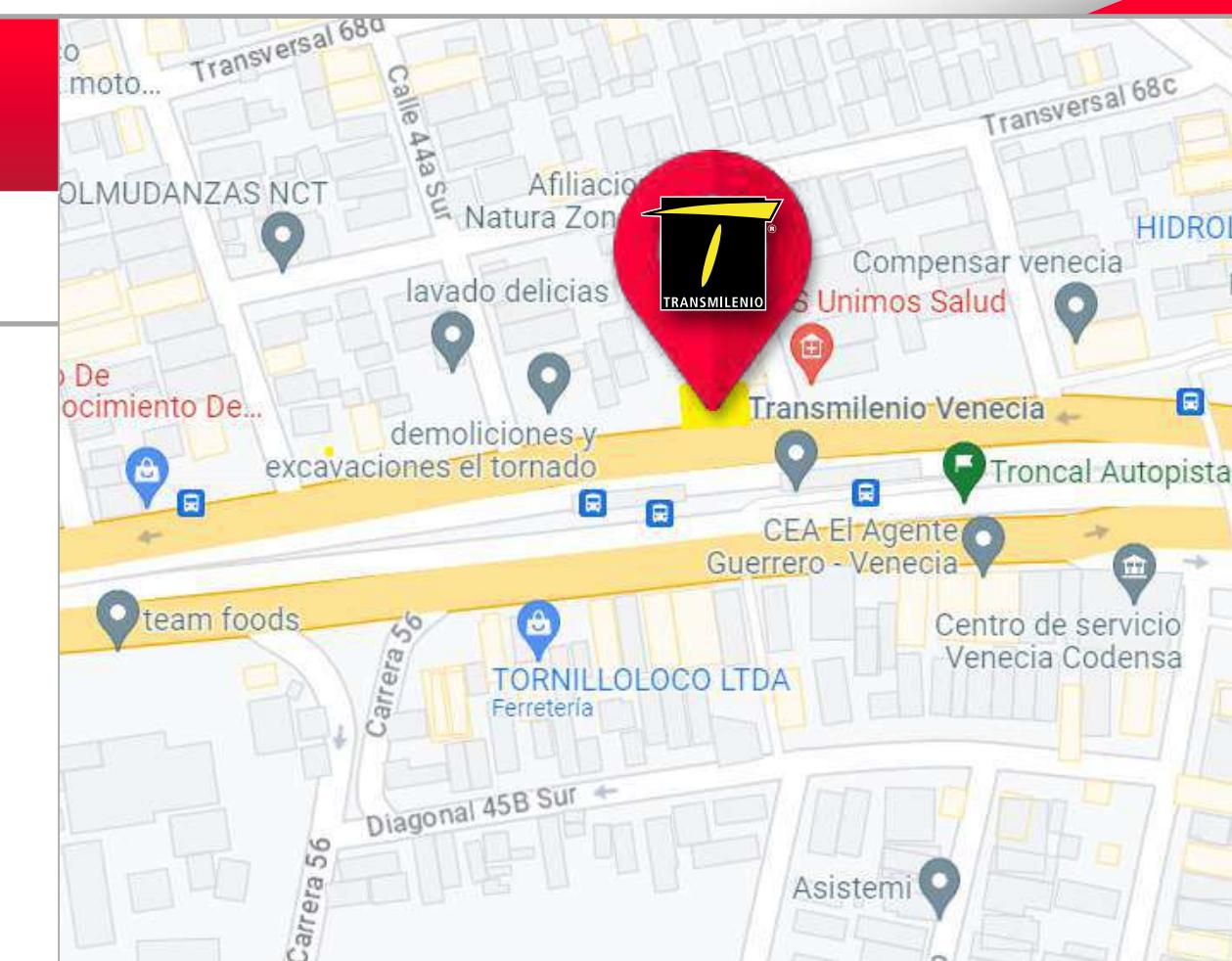
DIRECCIÓN AC 45A SUR 56 24 / AC 45A SUR 56 20

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
270,29 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,1 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
21,28 ml					
Fondo	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	294,74 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje	
13,45 ml					



ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
AE: 20. Sevillana			Área de construcción 540,58 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
15.701	15.586	9.897	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m²)			1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
479.487	59.073	26.584	25.730	39.050



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL AUTOPISTA SUR • ESTACIÓN VENECIA



ID_COD009

DIRECCIÓN CL 44A SUR 68B 17 / AC 45A SUR 57 10

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
131,5 m ²	18 Kennedy	Renovación urbana	Norma vigente: 2 pisos	Norma vigente: 1,3 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
17,99 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	170,52 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 1 2. Oficinas y hospedaje	
20,03 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)			
AE: 20. Sevillana			Área de construcción 263 m²			
Promedio de tráfico de personas por día						
Estación	Residente	Flotante				
15.701	15.999	9.897	Aprovechamiento económico del espacio público			
Características del entorno (m ²)			<ul style="list-style-type: none"> 1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales 			
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial		
498.581	61.033	33.763	21.359	39.893		



Troncal Caracas

CÓDIGO PREDIO

TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS



ID_COD091

DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 9

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
612,3 m ²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 16 pisos	Norma vigente: 5,1 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
19,90 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	2	3.123,26 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje	
Fondo					
32,10 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
Delimitado como PRUMS			Área de construcción 1.224,6 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
41.140	19.374	9.326	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m²)			1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
503.559	30.863	7.599	13.192	4.656



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS

Pág
23

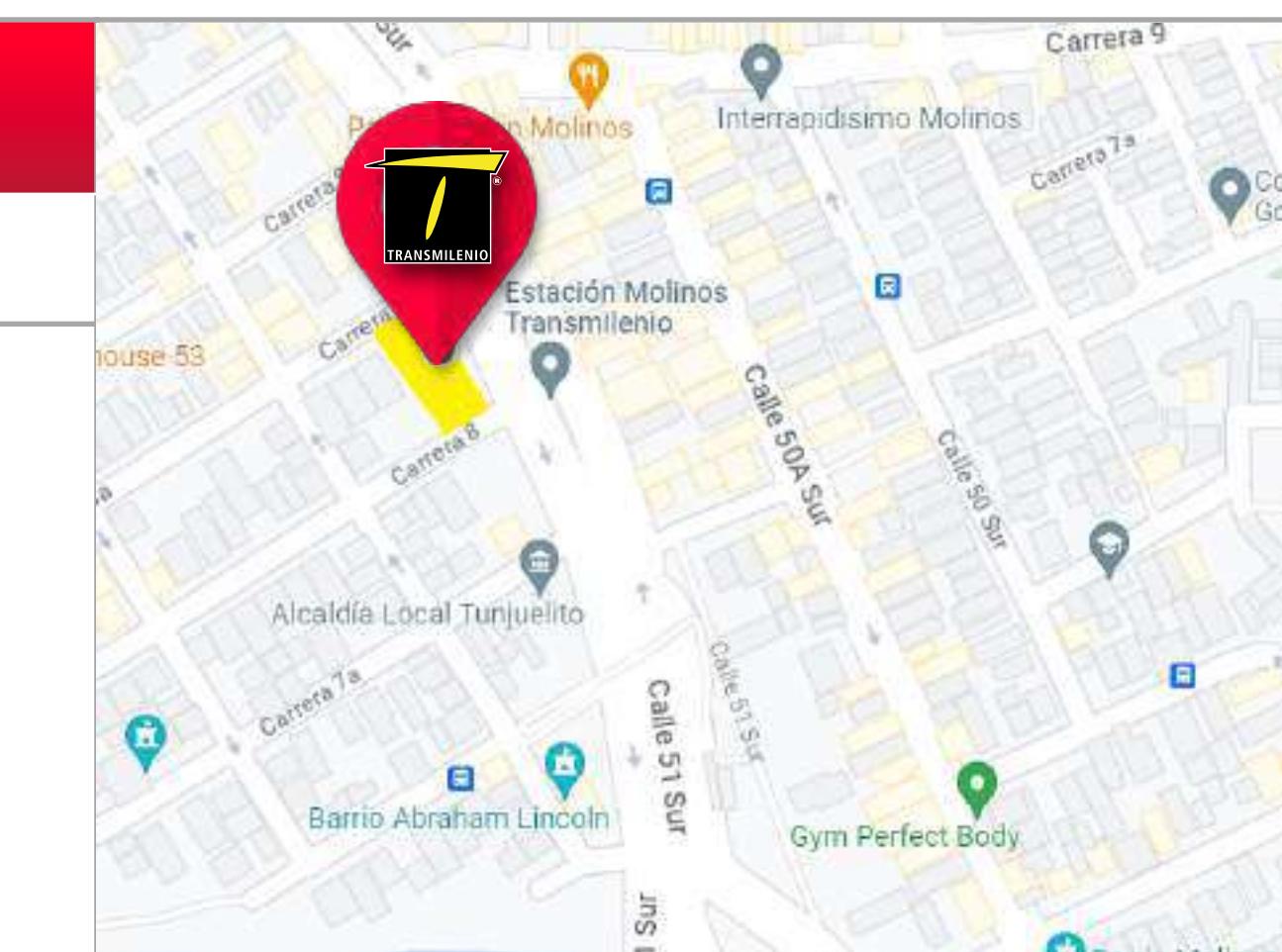
ID_COD092

DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 8

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
843,8 m ²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 18 pisos	Norma vigente: 7,7 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
40,18 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	2	6.509,52 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje	
21,28 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
Delimitado como PRUMS			Área de construcción 1.687,6 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
41.140	18.569	9.326	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m²)			<ol style="list-style-type: none"> Actividades y servicios conexos Publicidad exterior visual en mobiliario urbano Eventos publicitarios Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial Filmación de obras audiovisuales 	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
486.792	31.204	7.451	13.987	4.176



CÓDIGO PREDIO

TRONCAL CARACAS · ESTACIÓN MOLINOS



ID_COD093

DIRECCIÓN AV. CARACAS CARRERA 7A

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
835,8 m ²	Tunjuelito	Consolidación (Renovación urbana por delimitación de PRUMS)	Norma vigente: 18 pisos	Norma vigente: 7,7 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
39,98 ml	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	3	6.408,72 m²	1. Residencial 2. Comercio y servicios básicos tipo 3 3. Oficinas y hospedaje	
Fondo					
21,20 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)	
Delimitado como PRUMS			Área de construcción 1.671,6 m²	
Promedio de tráfico de personas por día				
Estación	Residente	Flotante		
41.140	18.388	9.326	Aprovechamiento económico del espacio público	
Características del entorno (m ²)			<ol style="list-style-type: none"> Actividades y servicios conexos Publicidad exterior visual en mobiliario urbano Eventos publicitarios Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial Filmación de obras audiovisuales 	
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial
477.395	31.713	5.624	13.807	4.148



Troncal Carrera 10

CÓDIGO PREDIO

TRONCAL CARRERA 10 • ESTACIÓN COUNTRY SUR

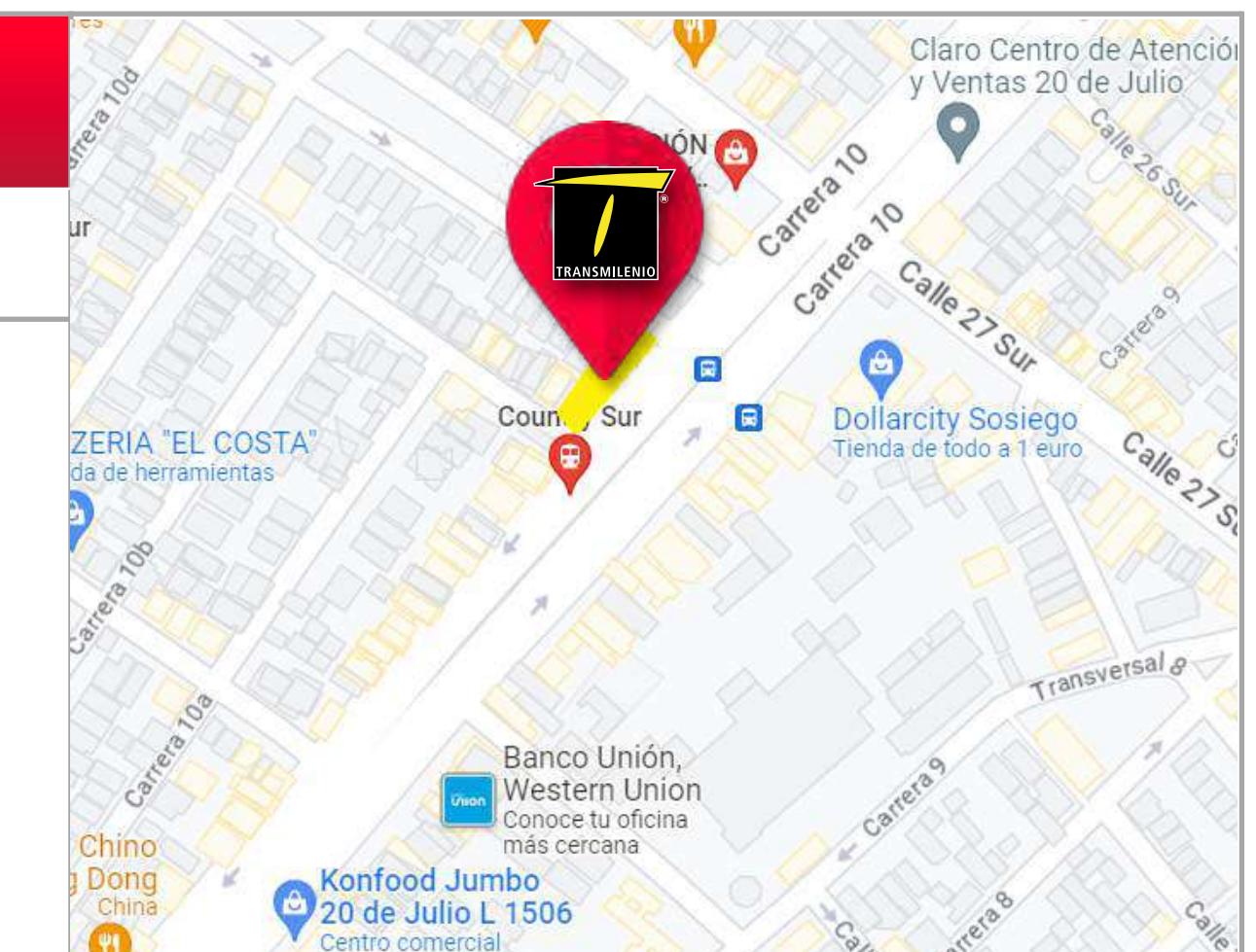
ID_COD106

DIRECCIÓN AK 10 27A 17 SUR / AK 10 27A 25 SUR / AK 10 27A 39 SUR

PÁG
26

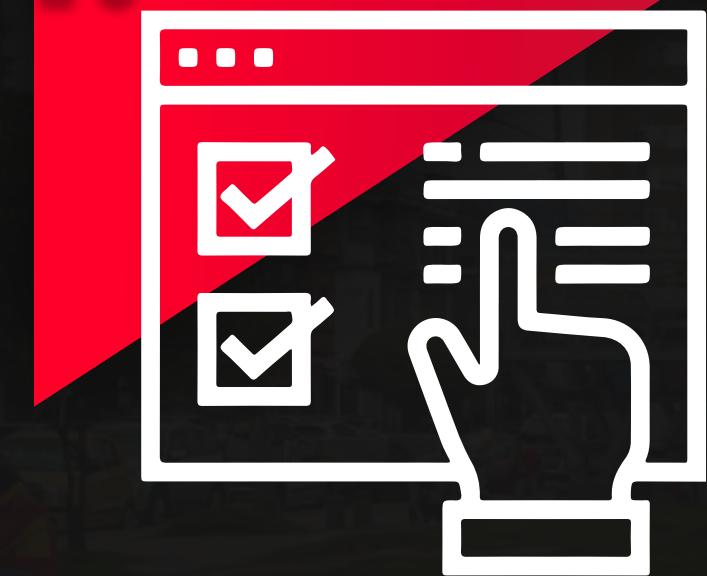
INFORMACIÓN DEL PREDIO

Área (m ²)	UPL	Tratamiento Urbanístico	Altura máx por piso	I.C MAX	
356 m ²	22 Restrepo	Renovación urbana	Norma vigente: 10 pisos	Norma vigente: 4,0 I.C MAX	
Frente	Área de actividad	Estratificación	Área desarrollable (m ²)	Usos comerciales	
46,38 ml	Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	3	1.439,10 m²	1. Comercio y servicios básicos tipo 3 2. Oficinas y hospedaje 3. Residencial	
Fondo					
19,68 ml					

ÁREA DE INFLUENCIA			APROVECHAMIENTO ECONÓMICO (M ²)		
Delimitado como PRUMS			Área de construcción 712 m²		
Promedio de tráfico de personas por día					
Estación	Residente	Flotante			
18.466	16.975	19.876	Aprovechamiento económico del espacio público		
Características del entorno (m²)			1. Actividades y servicios conexos 2. Publicidad exterior visual en mobiliario urbano 3. Eventos publicitarios 4. Aprovechamiento económico publicitario, promocional o comercial 5. Filmación de obras audiovisuales		
Residencial	Comercial	Servicios	Dotacional	Industrial	
606.992	59.922	11.617	41.756	26.650	

Súmate al desarrollo de la ciudad

1.



Elije el/los predios
que te interesan

2.



Contáctanos a través
del correo
negocios@transmilenio.gov.co

3.



Nos pondremos en contacto
para brindarte toda la
información que requieras.

"Hagamos negocios"





Escanea este código QR y
conoce más sobre captura de valor.



Gracias

Contacta al Equipo de Captura de Valor - SNC

paula.echeverri@transmilenio.gov.co
sandrac.moreno@transmilenio.gov.co

www.TransMilenio.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

