

PUBLICACIÓN A INTERESADOS EN MEJORAR PROPUESTA PARA LA OCUPACIÓN DE LOS LOCALES COMERCIALES DE PORTAL SUBA

Este documento describe las propuestas económicas más altas presentadas por los interesados en ocupar los cinco (5) locales ubicados en el costado oriental de la salida peatonal de Portal Suba. Esta publicación se hace para conocer si existe un tercero interesado en presentar una mejor propuesta en el periodo comprendido entre el 26 de marzo al 7 de abril de 2025.

A continuación, se presentan las propuestas económicas con mayor valor realizadas por los primeros interesados, a los locales comerciales ubicados en la parte externa del Portal Suba:

Número del Local	Plazo del contrato	Propuesta Financiera
1	1 año	\$ 4.000.000
2	3 años	\$ 3.000.000
3	1 año	\$ 2.690.435
4	1 año	\$ 2.690.435
5	1 año	\$ 5.000.000

Si usted está interesado en mejorar alguna de las propuestas descritas anteriormente, debe tener en cuenta lo siguiente:

- a) Presentar una propuesta comercial la cual deberá contener los siguientes aspectos:
 - Productos o servicios para comercializar.
 - Tipo de persona: natural o jurídica.
 - Incluir el número del local de su interés del cual quiere mejorar la propuesta.
 - Remuneración mensual ofrecida por la totalidad del local comercial de su interés.
 - La remuneración corresponde a las tarifas del año 2025, dicho valor se incrementará a partir del 1 de enero de cada año, de acuerdo con el IPC del año inmediatamente anterior.
 - Indicar el plazo de duración del contrato, teniendo en cuenta que como mínimo deberá ser a un (01) año.
- b) La propuesta comercial y los requisitos jurídicos, técnicos y económicos exigidos por TRANSMILENIO S.A., los cuales se encuentra en el documento anexo denominado **"Documentacion_requerida_locales_portal_suba"** deberá ser enviada a más tardar el día 7 de abril de 2025, 4:30 p.m. a los correos electrónicos: radicacion@transmilenio.gov.co y cristian.lozada@transmilenio.gov.co.

Esperamos contar con su participación en esta fase del proceso, que representa una oportunidad de negocio altamente rentable en una de las zonas de mayor afluencia de usuarios del Sistema TransMilenio.

R-DA-005 septiembre de 2024

TRANSMILENIO S.A.

Avenida Calle 26 # 69-76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
Código postal: 111071
Teléfono: (601) 2203000
Información: línea (601) 4824304
www.transmilenio.gov.co

